

長谷エライブネット 「首都圏賃貸マンション賃料相場マップ2021」PDF版の販売を開始 シングルタイプの賃料相場ランキング1位は「赤坂見附」「永田町」駅

株式会社長谷エライブネット（本社：東京都港区、社長：永谷祥史）は、沿線・駅別の賃料相場を分析し、「賃貸マンション賃料相場マップ（THE RENT MARKET RATE）」（以下「賃料相場マップ」）を毎年発刊しております。

この度、皆様の活用拡大を目的に「首都圏賃貸マンション賃料相場マップ2021」（以下「首都圏賃料相場マップ」）よりPDF版の販売を開始させて頂く運びとなりました。

「首都圏賃料相場マップ」は、当社が首都圏^{*1}で管理している賃貸マンションの成約データ、また当社が信頼できると判断した賃貸マンションの募集データなどを基に、間取りタイプ別に賃料を調査分析し、駅毎に周辺エリアの賃料相場として示したものとなります。

今後は、近畿圏、東海圏、中核都市^{*2}（札幌市、仙台市、広島市、福岡市、北九州市）各エリアについても、更にブラッシュアップした「賃料相場マップ」の発刊を予定しております。

■首都圏



凡例 査定賃料(単位:千円)

間取りタイプ: 間取り(基準面積): 査定賃料

シングル: 1R・1K・1DK (25㎡): **123**

コンパクト: 1LDK・2K・2DK (40㎡): **456**

ファミリー: 2LDK・3DK・3LDK (60㎡): **789**

京成上野 上野
○ ○ **123456789**

※近接駅については実線で結び、
どちらか片方で賃料表記をしています。

■近畿圏



■東海圏



■中核都市



※1 首都圏…東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

※2 近畿圏 2021/10、東海圏・中核都市は 2022/03 より販売開始予定

■賃料相場マップ 価格一覧

首都圏・近畿圏・東海圏・中核都市: 各エリア PDF 版 11,000 円(税込)・紙印刷版 5,500 円(税込)

4 エリアセット(PDF 版+紙印刷版): 49,500 円(税込)

【首都圏賃貸マンション賃料相場マップ2021】

1) 距離圏別の賃料相場概観

各間取りタイプで南西エリアの賃料水準が高い。

コンパクトタイプ・ファミリータイプでは JR 中央線沿線、JR 京浜東北線沿線で周辺より賃料が高いエリアがみられる。

■ 5km 圏：各間取りタイプで港区がトップ。次いで千代田区、新宿区、中央区。

・市区別の平均賃料をみると、各間取りタイプで港区が最も高く、次いで千代田区、新宿区、中央区となっている。

港区はシングルタイプで128,860円と全距離圏の中でも最も高く、コンパクトタイプで194,442円、ファミリータイプで291,463円、千代田区はシングルタイプで123,811円、コンパクトタイプで186,750円、ファミリータイプで274,846円となっている。

■ 10km 圏：各間取りタイプで渋谷区がトップ。次いで品川区・目黒区で南西エリアの賃料が高い。

・各間取りタイプで渋谷区が最も高く、シングルタイプで126,000円、コンパクトタイプで197,394円、ファミリータイプで298,000円とコンパクト・ファミリータイプは、全距離圏の中でも最も高い。次いで品川区・目黒区と南西エリアの賃料が高い傾向となっている。

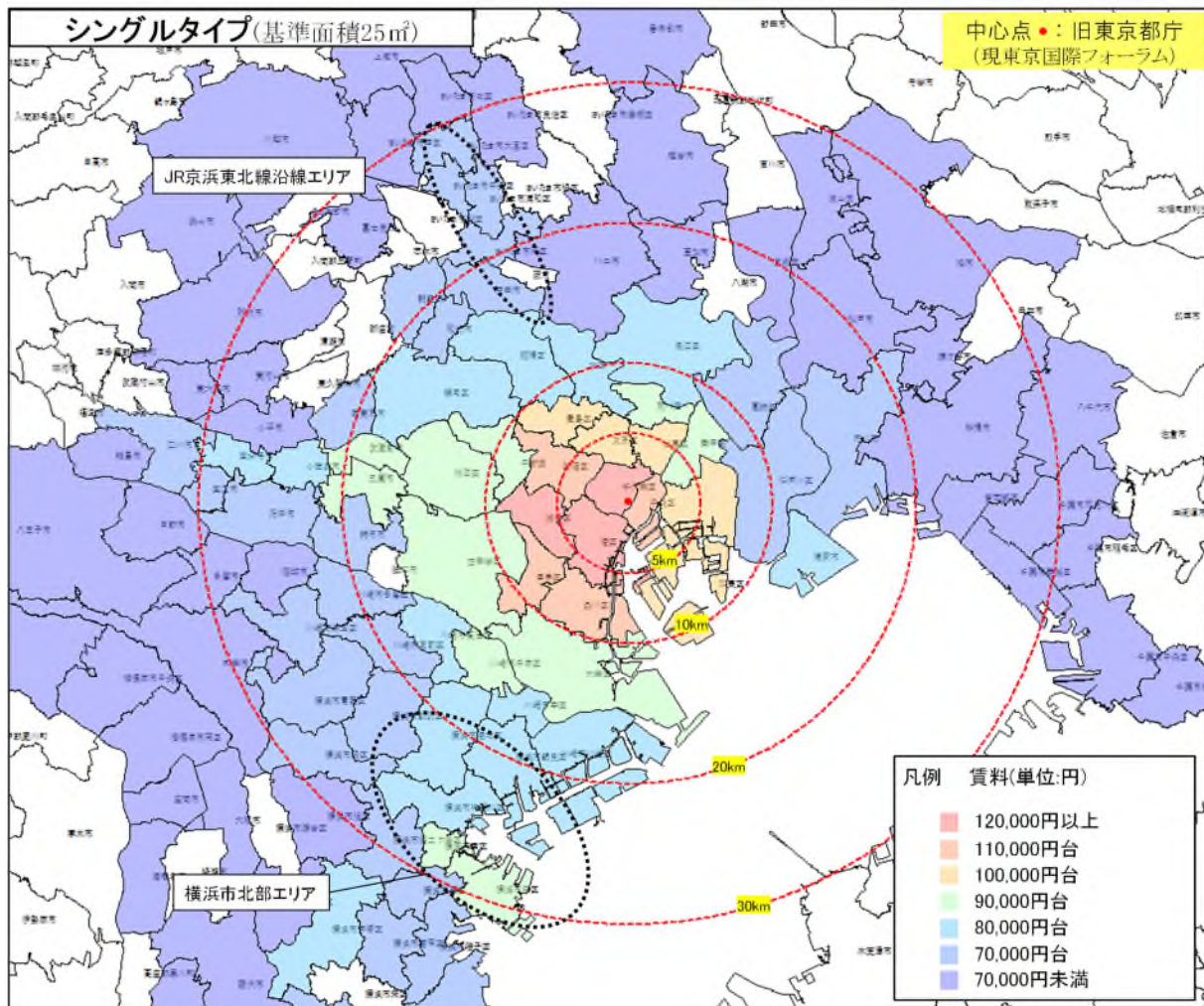
■ 20km 圏：南西エリアの世田谷区・大田区・川崎市中原区、JR中央線沿線エリアの賃料水準が高い。

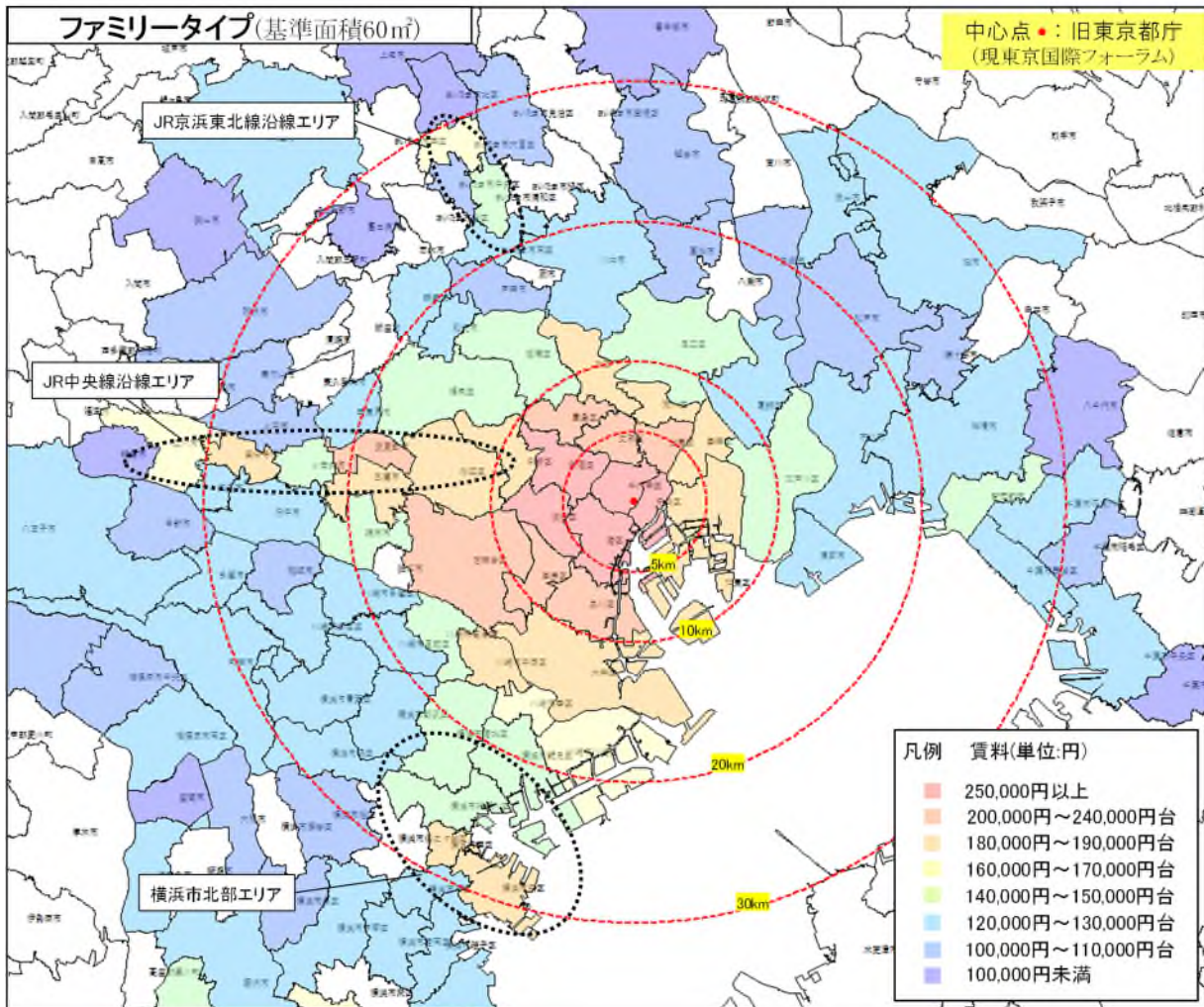
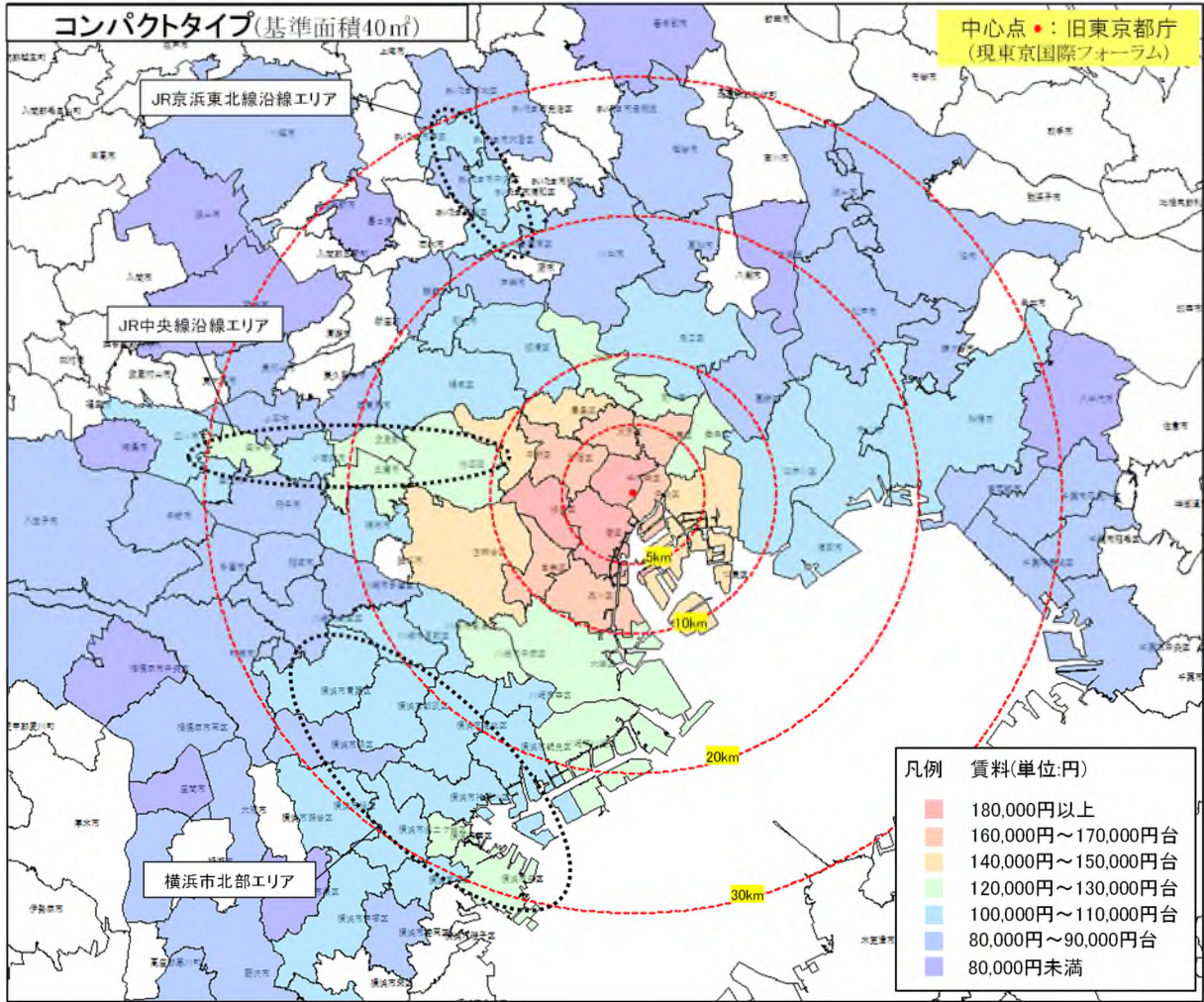
・南西エリアの世田谷区・大田区・川崎市中原区やJR中央線の杉並区・武蔵野市・三鷹市の賃料水準が各間取りタイプで高めになっており、シングルタイプでは9万円台となっている。また、コンパクトタイプでは世田谷区が14万円台、他12万円～13万円台、ファミリータイプでは世田谷区・武蔵野市が20万円～21万円台、他18万円～19万円台となっている。

■ 30km 圏：横浜市北部、及びJR中央線沿線、JR京浜東北線沿線で周辺より賃料が高い。

・横浜市北部を中心としたエリアの賃料水準が高めで、各間取りタイプで横浜市中区・西区の水準が高い。

また、コンパクトタイプ・ファミリータイプでは横浜市北部エリアに加え、JR中央線沿線やJR京浜東北線沿線でも周辺より賃料の高さが顕著。





2) シングルタイプ(面積 25 m²換算)賃料相場ランキング(上位 20 駅)

- **東京 23 区** 東京メトロ「赤坂見附」「永田町」が 1 位。次いで東京メトロ「表参道」が 2 位、東京メトロ「赤坂」が 3 位。
- **東京都下** JR 他「吉祥寺」が 1 位。京王線「井の頭公園」が 2 位、JR「三鷹」が 3 位。JR 中央線、京王線に上位駅が多い。
- **神奈川県** みなとみらい線「元町・中華街」が 1 位。次いで東急東横線他「武蔵小杉」が 2 位。JR 京浜東北線「川崎」～「関内」、東急東横線「新丸子」～「横浜」、みなとみらい線に上位駅が多い。
- **埼玉県** JR 京浜東北線「川口」が 1 位。JR 京浜東北線・JR 埼京線・東武東上線に上位駅が多い傾向がみられる。
- **千葉県** JR「舞浜」が 1 位、東京メトロ「浦安」が 2 位、JR「新浦安」が 3 位。JR 京葉線・総武線・東京メトロ東西線に上位駅が多い。

□東京23区

順位	路線名	駅名	賃料相場(円)
1	東京メトロ 東京メトロ	赤坂見附 永田町	152,000
2	東京メトロ	表参道	150,000
3	東京メトロ	赤坂	142,000
4	東京メトロ	麴町	141,000
5	東京メトロ	外苑前	139,000
6	JR 他 東京メトロ	渋谷 溜池山王	138,000
7	都営地下鉄	新宿西口	137,000
8	東京メトロ	銀座一丁目	136,000
9	JR 他 都営地下鉄	恵比寿 内幸町	135,000
10	東京メトロ 他 東京メトロ 他	青山一丁目 麻布十番	134,000
11	JR 他 都営地下鉄	新橋 御成門	133,000
12	東京メトロ	広尾	132,000
13	東京メトロ 東京メトロ	虎ノ門 虎ノ門ヒルズ	131,000
14	東急 東京メトロ 東京メトロ	代官山 乃木坂 六本木一丁目	130,000

□東京都下

順位	路線名	駅名	賃料相場(円)
1	JR 他	吉祥寺	102,000
2	京王	井の頭公園	97,000
3	JR	三鷹	94,000
4	京王	仙川	88,000
5	JR	立川	87,000
6	JR 他	武蔵境	86,000
7	京王	三鷹台	85,000
8	JR 他	国分寺	84,000
9	JR 京王	武蔵小金井 つつじヶ丘	83,000
10	京王 京王	調布 府中	82,000
11	JR 他 JR 小田急	町田 東小金井 狛江	81,000
12	JR	国立	80,000
13	JR 京王 京王 小田急	西国分寺 柴崎 国領 和泉多摩川	79,000

□神奈川県

順位	路線名	駅名	賃料相場(円)
1	みなとみらい	元町・中華街	100,000
2	東急 他	武蔵小杉	98,000
3	JR JR 他 みなとみらい	川崎 横浜 馬車道	97,000
4	京急 みなとみらい	京急川崎 日本大通り	96,000
5	JR 他	桜木町	95,000
6	JR 他 京急 相鉄	関内 神奈川新町 平沼橋	92,000
7	JR 京急 JR 京急 横浜市営 横浜市営	東神奈川 京急東神奈川 保土ヶ谷 戸部 高島町 阪東橋	91,000
8	JR 東急 東急 京急	新川崎 新丸子 二子新地 神奈川	90,000

□埼玉県

順位	路線名	駅名	賃料相場(円)
1	JR	川口	88,000
2	JR JR 他	浦和 大宮	81,000
3	JR	武蔵浦和	80,000
4	JR JR	さいたま新都心 蕨	77,000
5	東武 他	和光市	76,000
6	JR 東武 JR JR	北朝霞 朝霞台 北与野 西川口	75,000
7	JR JR 埼玉高速鉄道	与野本町 北浦和 川口元郷	74,000
8	JR	戸田公園	73,000
9	JR JR JR JR	西浦和 南浦和 戸田 北戸田	72,000
10	JR	与野	71,000

□千葉県

順位	路線名	駅名	賃料相場(円)
1	JR	舞浜	87,000
2	東京メトロ	浦安	85,000
3	JR	新浦安	84,000
4	JR 他 京成 JR 他 東京メトロ	本八幡 京成八幡 千葉みなと 行徳	81,000
5	JR JR 他 京成 JR 他 東京メトロ	市川 船橋 京成船橋 松戸 南行徳	79,000
6	JR 他	西船橋	78,000
7	JR 京成	津田沼 国府台	75,000
8	JR 京成 東京メトロ	下総中山 市川真間 妙典	74,000
9	京成	千葉中央	72,000
10	JR 京成 京成 京成	幕張 京成幕張 京成西船 京成津田沼	70,000

※上位 20 駅を同率順位がある場合も連番で順位付け。

※コンパクトタイプ・ファミリータイプについても賃料相場ランキングの調査済。

【首都圏賃料相場マップ 2021 概要】

当社が首都圏で管理している約 5 万戸の賃貸マンションの成約データ他、当社が信頼できると判断した情報に基づく 2020 年 1~12 月の賃貸募集データ約 35 万件を基に、当社独自の分析調査により算出した賃料をマップにまとめたものです。(対象: 92 沿線、延べ 1,025 駅) 首都圏賃料相場マップは、首都圏の主要路線を網羅しており、賃料相場を俯瞰して把握することができます。

■賃料相場マップの種類

・PDF 版

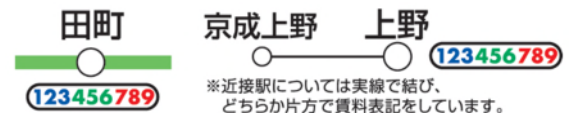
・紙版 A1(594×841 mm)※折りたたみ時は A4 サイズ



■賃料査定について

間取りタイプを下記の 3 つに分類し、各間取りタイプに基準面積を設定したうえで駅別に査定を行っております。

間取りタイプ	間取り	基準面積	査定賃料
シングルタイプ	1R・1K・1DK	25㎡	1 2 3
コンパクトタイプ	1LDK・2K・2DK	40㎡	4 5 6
ファミリータイプ	2LDK・3DK・3LDK	60㎡	7 8 9



※徒歩 10 分以内、築 20 年以内(築 1 年未満の新築除く)の賃貸マンション(RC・SRC造等)を査定対象としています。

※郊外及びモノレールの駅は、原則として賃料査定を行っておりません。

※東京、有楽町、大手町、霞ヶ関、日比谷、二重橋前、国会議事堂前、桜田門、竹橋はオフィス街と判断し賃料査定を行っておりません。

※査定対象駅であっても、データが極めて少なく分析調査が困難と判断した駅は、賃料査定を行っておりません。

※駅名が異なっても、同一改札内及び改札間の距離が原則 200m 以内の乗換可能な隣接駅は、同一の値としています。

※駅名が同一でも、鉄道会社が異なり改札間の距離が原則 200m を超える駅は異なる値としています。

【ご注文について】

■ご案内ページ

<https://www.haseko-hln.com/customer/owner/service/analysis/#rent-market-map>

■注文フォーム

https://www.haseko-hln.com/form/map_input.html

注文フォーム QR コード

※当社 HP トップページ下段の下記リンクバナーからのご確認頂けます。



【会社概要】

(株)長谷工ライブネット

・代表取締役社長: 永谷 祥史

・資本金: 1,000 百万円

・本社: 東京都港区芝三丁目 8 番 2 号芝公園ファーストビル

・主事業: 不動産賃貸借の管理受託およびコンサルタント業務など

・URL: <https://www.haseko-hln.com>

以上