

## 長谷エライブネット 静岡で賃貸管理事業を開始

株式会社長谷エライブネットは、2019年6月1日に静岡支店を開設し、静岡市内を中心とした賃貸管理事業を本格的に展開致します。

静岡市は、人口70万人を超える中部・東海地方の中核都市であり、官公庁や企業、学校、商業施設等が集中していることから、中部・東海地方からの転入者や、東京及び関西からの転勤者も多く、地方都市の中でも民間借家率の高い有力な賃貸マンション市場とされています。

また、現在、静岡駅周辺では再開発事業が進められており、複数の企業の進出が予定されています。これに伴い、賃貸マンション市場も含め、静岡市の経済全体がより一層活発化することが予測されます。

これらの静岡市の市場性を踏まえ、当社が賃貸管理事業を展開するには有望なマーケットであると判断し、静岡支店を開設する事と致しました。

先行して開設した、名古屋・福岡・仙台・札幌・広島の5つの支店は、当社の管理運営ノウハウが評価され、管理戸数が順調に拡大しております。

今般、静岡支店を開設することにより、首都圏・近畿圏・名古屋・福岡・仙台・札幌・広島・静岡と、国内の主要賃貸マンション市場全てにおいて事業展開できる体制が整います。

今後、静岡支店においても、当社の強みである賃貸マンション管理運営ノウハウ(リーシングやレポーティング、未回収収、建物の適正な維持管理業務等)を活かし、J-REITや私募ファンドのAM会社(資産運用会社)、一般法人、個人オーナーからの受託拡大を目指してまいります。

### 【静岡支店の概要】

所在地； 静岡県静岡市駿河区南町14-25

エスパティオ7F

交通； 東海道本線「静岡」駅徒歩2分

電話番号； 054-203-2371

営業時間； 9:00～17:30

休日； 土曜日、日曜日、祝日



## 【㈱長谷エライブネットの概要】

所在地 ; 東京都港区芝 3-8-2 芝公園ファーストビル 15F

電話番号 ; 03-5419-9100

取締役社長 ; 永谷 祥史

設立 ; 1986年10月13日

資本金 ; 10億円

社員数 ; 470名(2019年4月1日)

事業内容 ; (1) 不動産賃貸借の管理受託およびこれらのコンサルタント業務  
(2) 不動産の売買、賃貸借およびこれらの仲介、代理、媒介業務  
(3) 不動産情報の提供に関する業務

事業エリア ; 首都圏、近畿圏、名古屋、福岡、仙台、札幌、広島

管理戸数 ; 86,517戸(2019年4月1日)