

長谷エライブネット 「東海圏賃貸マンション賃料相場マップ 2022」完成、PDFデータの販売を開始 シングルタイプでは3年連続で名古屋市「伏見」駅が1位！

株式会社長谷エライブネット（本社：東京都港区、社長：永谷祥史、以下当社）は、名古屋市を中心とする東海圏（愛知県・岐阜県・三重県・静岡県）の沿線・駅別の賃料相場を分析し、「東海圏賃貸マンション賃料相場マップ 2022」（以下、「東海圏賃料相場マップ」）を完成させ、「首都圏」「近畿圏」に引き続き、PDFデータの販売を開始致しました。

このたび完成した「東海圏賃料相場マップ」は、東海圏において、当社が管理している約11,600戸の賃貸マンション成約データと、当社が信頼できると判断した2021年1月～12月の賃貸募集データを基に、間取りタイプをシングル・コンパクト・ファミリーの3タイプに分類し、沿線・駅別の賃料相場を当社独自の分析調査によりまとめたものです。（対象：23沿線、延べ214駅）

2021年版までは、新築を除く築20年以内の賃貸マンションを査定対象としておりましたが、2022年版より、賃貸開発が進むエリアの賃料動向が反映されるように、新築を含んだ賃料査定を行うことと致しました。

今回の賃料相場を間取りタイプ別にランキングにした結果、愛知県内ではシングルは1位は名古屋市営地下鉄東山線・鶴舞線「伏見」駅（74,000円）で3年連続、2位は地下鉄以外にもJR・私鉄等複数路線が集まるターミナル駅「名古屋」駅（72,000円）となりました。また、「栄」・「丸の内」・「千種」・「金山」・「本山」・「亀島」駅が同率3位（71,000円）で、いずれも地下鉄沿線の駅となっており、コンパクト・ファミリーも同様に、各タイプにおいて地下鉄沿線駅の賃料水準が高い結果となりました。

静岡県内ではシングルは1位は「静岡」・「新静岡」駅（65,000円）、2位「日吉」・「春日町」駅（62,000円）、3位「東静岡」駅（61,000円）となり、JR「静岡」駅に近接する駅の賃料水準が高い結果となりました。ファミリーでは2位が「浜松・新浜松」駅（105,000円）、4位が「第一通り」・「遠州病院」駅（103,000円）で、浜松市内の駅が上位にランクインしています。

■東海圏賃貸マンション賃料相場マップ 2022



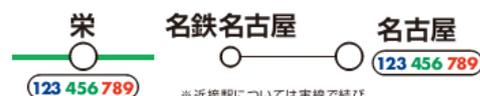
【凡例】 査定賃料(単位:千円)

間取りタイプ: 間取り(基準面積): 査定賃料

シングル: 1R・1K・1DK (25㎡): 123

コンパクト: 1LDK・2K・2DK (40㎡): 456

ファミリー: 2LDK・3LDK (60㎡): 789



※近接駅については実線で結び、どちらか片方で賃料表記をしています。

【間取りタイプ別 賃料相場ランキング】

【愛知県】 21路線・延べ169駅

シングルタイプ (25㎡)

順位	市区	路線名	駅名	賃料 (円)
1	中区	東山線・鶴舞線	伏見	74,000
2	中村区	JR・名鉄・近鉄・地下鉄他	名古屋	72,000
3	中区	JR・名鉄	金山	71,000
	千種区	JR・東山線	千種	
	東区	名鉄	栄町	
	中区	東山線・名城線	栄	
	千種区	東山線・名城線	本山	
	中区	鶴舞線・桜通線	丸の内	
	中村区	東山線	亀島	
4	東区	東山線	新栄町	70,000
	千種区	東山線・桜通線	今池	
	千種区	東山線	覚王山	
	中区	名城線・桜通線	久屋大通	
	中区	名城線・鶴舞線	上前津	
	中村区	桜通線	国際センター	
	東区	桜通線	車道	
5	中区	JR・鶴舞線	鶴舞	69,000
	千種区	東山線	池下	
	中区	名城線	矢場町	
	中区	名城線	東別院	
	東区	桜通線	高岳	

コンパクトタイプ (40㎡)

順位	市区	路線名	駅名	賃料 (円)
1	中区	東山線・鶴舞線	伏見	107,000
	中区	鶴舞線・桜通線	丸の内	
2	中区	JR・名鉄・名城線・名港線	金山	102,000
3	東区	名鉄	栄町	100,000
	中区	東山線・名城線	栄	
	中区	名城線・桜通線	久屋大通	
4	中村区	JR・名鉄・近鉄・地下鉄他	名古屋	99,000
	豊橋市	JR・名鉄	豊橋	
	東区	東山線	新栄町	
	中村区	桜通線	国際センター	
5	中区	名城線	矢場町	97,000

ファミリータイプ (60㎡)

順位	市区	路線名	駅名	賃料 (円)
1	中区	東山線・鶴舞線	伏見	204,000
2	中区	名城線	矢場町	173,000
3	中区	名城線・桜通線	久屋大通	170,000
4	中区	鶴舞線・桜通線	丸の内	163,000
5	中村区	あおなみ線	ささしまライブ	150,000

※上位5駅。同率順位がある場合も連番で順位付け。

※東海道本線・東海道新幹線は、愛知県・静岡県でそれぞれ路線数をカウント

【静岡県】 4路線・延べ45駅

シングルタイプ (25㎡)

順位	市区	路線名	駅名	賃料 (円)
1	(静) 葵区	J R	静岡	65,000
	(静) 葵区	静岡鉄道	新静岡	
2	(静) 葵区	静岡鉄道	日吉町	62,000
	(静) 葵区	静岡鉄道	春日町	
3	(静) 葵区	J R	東静岡	61,000
4	(静) 葵区	静岡鉄道	音羽町	60,000
5	(静) 清水区	J R・静岡鉄道	草薙	59,000

コンパクトタイプ (40㎡)

順位	市区	路線名	駅名	賃料 (円)
1	(静) 葵区	J R	静岡	85,000
	(静) 葵区	静岡鉄道	新静岡	
	(静) 葵区	静岡鉄道	日吉町	
2	三島市	J R	三島	83,000
3	(静) 葵区	静岡鉄道	音羽町	82,000
4	(静) 葵区	静岡鉄道	長沼	79,000
5	(静) 葵区	J R	東静岡	78,000
	(静) 葵区	静岡鉄道	春日町	

ファミリータイプ (60㎡)

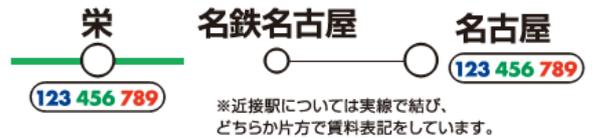
順位	市区	路線名	駅名	賃料 (円)
1	(静) 葵区	静岡鉄道	日吉町	106,000
2	(静) 葵区	J R	静岡	105,000
	(静) 葵区	静岡鉄道	新静岡	
	(浜) 中区	J R	浜松	
	(浜) 中区	遠州鉄道	新浜松	
3	(静) 葵区	静岡鉄道	音羽町	104,000
	(静) 葵区	J R	東静岡	
4	(浜) 中区	遠州鉄道	第一通り	103,000
	(浜) 中区	遠州鉄道	遠州病院	
5	(静) 葵区	静岡鉄道	長沼	102,000

※ (静) : 静岡市・(浜) : 浜松市

【東海圏賃料相場マップのデータ概要】

当社が管理する賃貸マンションの成約データ他、当社が信頼できると判断した大手ポータルサイト等の 2021 年 1 月～12 月の賃貸募集データ約 8 万件を基に、独自の分析調査により駅別の賃料相場を算出したものです。間取りタイプを下記の 3 つに分類し、それぞれのタイプに基準面積を設定したうえで、査定を行っております。

間取りタイプ	間取り	基準面積	査定賃料
シングルタイプ	1R・1K・1DK	25㎡	1 2 3
コンパクトタイプ	1LDK・2K・2DK	40㎡	4 5 6
ファミリータイプ	2LDK・3DK・3LDK	60㎡	7 8 9



※徒歩 10 分以内、築 20 年以内の賃貸マンション（RC・SRC 造等）を査定対象としています。

※データが極めて少なく分析調査が困難と判断した駅は、賃料査定を行っておりません。

※駅名が異なっても、同一改札内及び改札間の距離が原則 200m 以内の乗換可能な隣接駅は、同一の値としています。

※駅名が同一でも、鉄道会社が異なり改札間の距離が原則 200m を超える駅は異なる値としています。

【賃料相場マップの販売について】

■ご案内

詳細については、当社ホームページ内の専用ページでご案内しております。

<https://www.haseko-hln.com/customer/owner/service/analysis/#rent-market-map>

※当社ホームページ (<https://www.haseko-hln.com/>) のトップページ下段、右記リンクバナーからもご確認頂けます。



■マップの種類

・PDF 版

・紙印刷版 A1(594×841 mm) ※折りたたみ時は A4 サイズ



■価格

- ・PDF 版：税込 11,000 円（うち消費税額等 1,000 円）
- ・紙印刷版（1 枚）：税込 5,500 円（うち消費税額等 500 円）
- ・4 エリアセット（PDF 版＋紙印刷版各エリア 1 枚）：税込 49,500 円（うち消費税額等 4,500 円）

首都圏版・近畿圏版・中核都市版も好評発売中（価格は上記の通り）

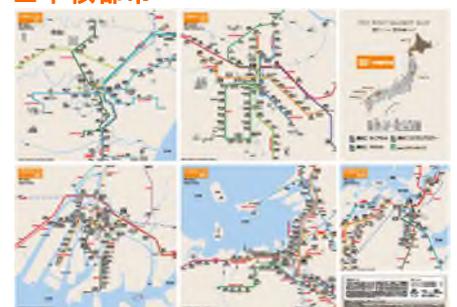
■首都圏版



■近畿圏版



■中核都市



■注文方法

当社ホームページの注文フォームからご注文ください。

<注文フォーム>https://www.haseko-hln.com/form/map_input.html

※下記 QR コードからもご注文頂けます。

注文フォーム QR コード



【会社概要】

(株)長谷エライブネット

- ・代表取締役社長：永谷 祥史
- ・資本金：1,000 百万円
- ・本社：東京都港区芝三丁目 8 番 2 号芝公園ファーストビル
- ・名古屋支店：愛知県名古屋市中区栄四丁目 1 番 8 号 栄サンシティービル 11 階
- ・静岡支店：静岡県静岡市駿河区南町 14 番 25 号 エスパティオ 7 階
- ・主事業：不動産賃貸借の管理受託およびコンサルタント業務など
- ・URL：<https://www.haseko-hln.com/>

以上