

Live Casa本町 ・ Live Casa県庁前

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

この度、株式会社長谷工ライブネット（本社：東京都港区、代表取締役社長：松田隆幸）が保有及び開発する賃貸マンション「Live Casa 本町」・「Live Casa 県庁前」について、DBJ Green Building 認証を取得いたしましたので、お知らせいたします。

1. DBJ Green Building 認証取得物件及び評価ランク

物件名・所在地	物件概要	外観	評価ランク
<p>Live Casa 本町</p> <p>所在地</p> <p>大阪市中央区南久宝寺町2丁目4-2</p>	<p>竣工</p> <p>2019年3月</p> <p>交通</p> <p>大阪メトロ堺筋線・中央線「堺筋本町」駅 徒歩4分</p> <p>構造・規模</p> <p>RC造15階建</p> <p>戸数・間取り</p> <p>56戸・1K</p>	 <p>物件サイトURL</p> <p>https://www.haseko-hln.co.jp/lc/honmachi/</p>	 <p>極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
<p>Live Casa 県庁前</p> <p>所在地</p> <p>福岡市博多区千代1丁目23付近</p>	<p>竣工</p> <p>2022年10月予定</p> <p>交通</p> <p>福岡市地下鉄箱崎線「千代県庁口」駅 徒歩5分</p> <p>構造・規模</p> <p>RC造14階建</p> <p>戸数・間取り</p> <p>78戸・1K、1DK</p>		 <p>非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>

2. 評価のポイント

1) Live Casa 本町

- ・デジタルサイネージの導入、全住戸リビングに調光照明の設置、専有部・共用部に LED 照明、全住戸節水型トイレの設置、採光を目的とした自動ドア及び風除室扉に全面ガラスの採用等により、省資源を促進している点。
- ・住宅性能表示基準 8-3 等級 3 以上の乾式壁を採用、各階天井高約 2,600mm の確保、大阪メトロ堺筋線・中央線「堺筋本町」駅より徒歩 5 分圏内と利用者の利便性と快適性に配慮している点。
- ・24 時間対応の窓口設置、独自の BCP マニュアルを作成し、避難経路・避難場所を入居者に配布すると共に掲示を実施する等、高い防災性を有する点。

2) Live Casa 県庁前

- ・デジタルサイネージの導入、全住戸リビングに調光照明の設置、専有部・共用部に LED 照明、全住戸洗面台に混合水栓の設置、採光を目的とした自動ドア及び風除室扉に全面ガラスの採用等により、省資源を促進している点。
- ・住宅性能表示基準 8-3 等級 3 以上の乾式壁を採用、徒歩 10 分圏内に複合商業施設・緑地公園、徒歩 5 分圏内にコンビニと利用者の利便性と快適性に配慮している点。
- ・24 時間対応の窓口設置、独自の BCP マニュアルを作成し避難経路・避難場所を入居者に配布すると共に掲示を実施する等、高い防災性を有する点。

3. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011 年 4 月に日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援するものです。

2014 年 2 月より、日本不動産研究所（JREI）との間で業務連携を深化し、共同認証体制を構築することで、本制度の一層の普及に加え、認証制度の不動産価値への反映を進めています。

本制度の内容等につきましては、以下の URL からご参照、ご確認ください。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト：<http://igb.jp/>

【本件に関するお問合せ先】

長谷工ライブネット関西支社

不動産事業部 営業部 : 細見、中川

TEL 06-6262-8451