

Live Casa 葵吉野町

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

この度、株式会社長谷工ライブネット（本社：東京都港区、代表取締役社長：松田隆幸）が保有する賃貸マンション「Live Casa 葵吉野町」について、DBJ Green Building 認証を取得いたしましたので、お知らせいたします。

1. DBJ Green Building 認証取得物件及び評価ランク

物件名・所在地	物件概要	外観	評価ランク
Live Casa 葵吉野町 所在地 静岡県静岡市葵区吉野町4番13	竣工 2022年6月 交通 東海道本線「静岡」駅 徒歩13分 構造・規模 RC造12階建 戸数・間取り 66戸・1K		 DBJ Green Building 2022 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物

2. 評価のポイント

- ・デジタルサイネージの導入、全住戸リビングに調光照明の設置、専有部・共用部にLED照明、全住戸節水型トイレの設置、建物外周部の主要な窓面に省エネ型ガラスの設置等により省資源を促進している点。
- ・徒歩10分圏内に商店街・緑地公園、徒歩5分圏内にコンビニ、敷地内シェアサイクルの設置と利用者の利便性と快適性に配慮している点。
- ・エントランスへのアプローチ、エレベーターホールから望める中庭に植栽を配置し、緑ある空間を演出する等周辺環境へ配慮している点。
- ・24時間対応の窓口設置、エレベーター内に防災キット設置、独自のBCPマニュアルを作成し、避難経路・避難場所を入居者に配布すると共に掲示を実施する等、高い防災性を有する点。

3. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援するものです。

2014年2月より、日本不動産研究所（JREI）との間で業務連携を深化し、共同認証体制を構築することで、本制度の一層の普及に加え、認証制度の不動産価値への反映を進めています。

本制度の内容等につきましては、以下のURLからご参照、ご確認ください。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト：<http://igb.jp/>

【本件に関するお問合せ先】

(株)長谷工ライブネット 東京支社

不動産事業部 事業開発部 : 菊地、飛ヶ谷

TEL 03-5419-0675