



THE RENT MARKET MAP

「賃貸マンション賃料相場マップ」
～PDF版のご案内～

長谷工グループの総合力を貴社の業務にお役立てください。

私ども長谷工グループでは、「都市と人間の最適な生活環境を創造し、社会に貢献する。」を企業理念に、マンションを中心とした、様々な事業を展開しています。
 その中で当社は、賃貸マンションの統合管理を担い、培われた実績や入居者データをもとに、お客様の資産活用等に有益な情報の提供を行っています。
 このたび、当社が毎年作成している「THE RENT MARKET MAP(賃貸マンション賃料相場マップ)」のPDF版を紙本体とセットで発売の運びとなりました。この機会に、ぜひ、ご購入いただきたく、ご案内申し上げます。

『THE RENT MARKET MAP』のご紹介

「THE RENT MARKET MAP」は当社が管理している賃貸マンションの成約データ、また私どもが信頼できると判断した賃貸マンションの募集データなどをもとに、間取りタイプ別に賃料を調査分析し、鉄道路線の駅毎に周辺エリアの賃料相場として示したものになります。首都圏や近畿圏など全国主要都市の賃料相場を一目瞭然に把握することができ、賃料設定や利回り計算にご活用いただけます。

PDF版が、さらに強力に貴社業務をサポート。

多くの皆様のご要望にお応えさせていただき、「THE RENT MARKET MAP」のPDF版の販売を併せて開始いたします。様々なメリットのあるPDF版と印刷版を併用・活用していただくことで、より貴社業務にお役立ていただけるものと考えています。

活用シーン 1 外出先での情報活用

ノートパソコンやタブレットなどにPDF版を保存しておけば、外出先でいつでも必要な時に、スピーディに賃料相場を確認でき、ビジネスチャンスを広げることができます。

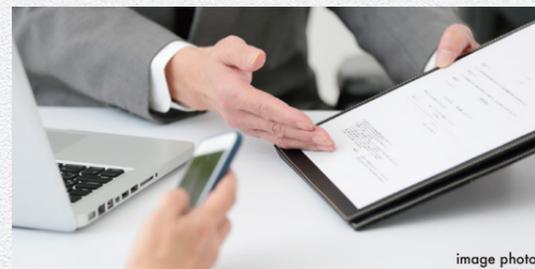


image photo

活用シーン 2 お客様との情報共有

お客様と対面、またはモートで打ち合わせ等をする際には、モニター画面・パソコン画面を使って、その場で沿線駅・エリアの賃料相場を示しながら、よりわかりやすい説明をすることができ、お客様の印象度アップにもつなげることができます。



image photo

活用シーン 3 社内での情報共有

賃料相場はお手持ちのパソコンで容易に確認することが可能です。また社内各部署で情報共有が可能となるため、さまざまなシーンでの有効活用が実現いたします。



image photo



- Case1 借上社宅の基準賃料設定の際の基本情報として
- Case2 社員全員が携帯して業務知識のボトムアップツールとして
- Case3 人事部での新入社員教育の際の研修教材として

『THE RENT MARKET MAP』各エリア版のご紹介

首都圏、近畿圏、東海圏の三大都市圏に加え、札幌市、仙台市、広島市、福岡市、北九州市を含む中核都市版をご用意しています。

※ベースマップ：路線は各エリアの地勢的特徴にも配慮して、当社オリジナルで作成されたものです

■首都圏版



■管理物件数：約5万戸
 約90路線、延べ1,070駅
 ※対象エリア：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

間取りタイプ	間取り	基準面積
シングル	1R・1K・1DK	25㎡
コンパクト	1LDK・2K・2DK	40㎡
ファミリー	2LDK・3DK・3LDK	60㎡

〈凡例〉(単位:千円)
 シングルタイプ(25㎡基準)の査定賃料…… **123**
 コンパクトタイプ(40㎡基準)の査定賃料…… **456**
 ファミリータイプ(60㎡基準)の査定賃料…… **789**



■近畿圏版



■管理物件数：約3.5万戸
 約80路線、延べ640駅
 ※対象エリア：大阪府、京都府、兵庫県、奈良県、和歌山県

■東海圏版



■管理物件数：約1.1万戸
 約20路線、延べ200駅
 ※対象エリア：愛知県、岐阜県、三重県、静岡県

■中核都市版



■管理物件数：約1万戸
 約50路線、延べ360駅
 ※対象エリア：札幌市、仙台市、広島市、福岡市、北九州市

※当社に無断での転載・複製は禁止とさせていただきます。但し、社内利用(グループ会社を除く)についてはこの限りではございません。

