



THE RENT MARKET MAP

「賃貸マンション賃料相場マップ」
～PDF版のご案内～

長谷工グループの総合力を貴社の業務にお役立てください。

私ども長谷工グループでは、「都市と人間の最適な生活環境を創造し、社会に貢献する。」を企業理念に、マンションを中心とした、様々な事業を展開しています。

その中で当社は、賃貸マンションの統合管理を担い、培われた実績や入居者データをもとに、お客様の資産活用等に有益な情報の提供を行っています。

このたび、当社が毎年作成している「THE RENT MARKET MAP(賃貸マンション賃料相場マップ)」のPDF版を紙本体とセットで発売の運びとなりました。この機会に、ぜひ、ご購入いただきたく、ご案内申し上げます。

『THE RENT MARKET MAP』のご紹介

「THE RENT MARKET MAP」は当社が管理している賃貸マンションの成約データ、また私どもが信頼できると判断した賃貸マンションの募集データなどをもとに、間取りタイプ別に賃料を調査分析し、鉄道路線の駅毎に周辺エリアの賃料相場として示したものになります。首都圏や近畿圏など全国主要都市の賃料相場を一目瞭然に把握することができ、賃料設定や利回り計算にご活用いただけます。

PDF版が、さらに強力に貴社業務をサポート。

多くの皆様のご要望にお応えさせていただき、「THE RENT MARKET MAP」のPDF版の販売を併せて開始いたします。様々なメリットのあるPDF版と印刷版を併用・活用していただくことで、より貴社業務にお役立ていただけるものと考えています。

活用シーン 1 外出先での情報活用

ノートパソコンやタブレットなどにPDF版を保存しておけば、外出先でいつでも必要な時に、スピーディに賃料相場を確認でき、ビジネスチャンスを広げることができます。

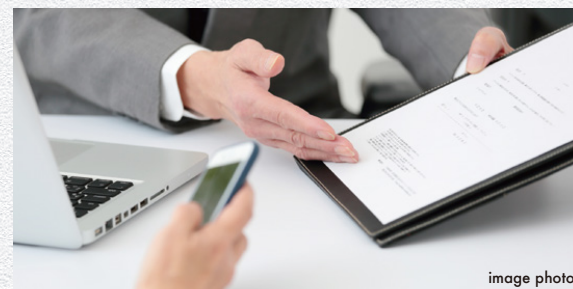


image photo

活用シーン 2 お客様との情報共有

お客様と対面、またリモートで打ち合わせ等をする際には、モニター画面・パソコン画面を使って、その場で沿線駅・エリアの賃料相場を示しながら、よりわかりやすい説明をすることができ、お客様の印象度アップにもつなげることができます。



image photo

活用シーン 3 社内での情報共有

賃料相場はお手持ちのパソコンで容易に確認することが可能です。また社内各部署で情報共有が可能となるため、さまざまなシーンでの有効活用が実現いたします。



image photo

PDF版

- Case1 借上社宅の基準賃料設定の際の基本情報として
- Case2 社員全員が携帯して業務知識のボトムアップツールとして
- Case3 人事部での新入社員教育の際の研修教材として

『THE RENT MARKET MAP』各エリア版のご紹介

首都圏、近畿圏、東海圏の三大都市圏に加え、

札幌市、仙台市、広島市、福岡市、北九州市を含む中核都市版をご用意しています。

※ベースマップ・路線は各エリアの地勢的特徴にも配慮して、当社オリジナルで作成されたものです

■首都圏版



■管理物件数：約5万戸

約90路線、延べ1,070駅

※対象エリア：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

間取りタイプ	間取り	基準面積
シングル	1R・1K・1DK	25㎡
コンパクト	1LDK・2K・2DK	40㎡
ファミリー	2LDK・3DK・3LDK	60㎡

〈凡例〉(単位:千円)

シングルタイプ(25㎡基準)の査定賃料 …… **123**

コンパクトタイプ(40㎡基準)の査定賃料 …… **456**

ファミリータイプ(60㎡基準)の査定賃料 …… **789**



京成上野 上野
※近接駅については実線で結び、どちらか片方で賃料表記をしています。

■近畿圏版



■管理物件数：約3.5万戸

約80路線、延べ640駅

※対象エリア：大阪府、京都府、兵庫県、奈良県、和歌山県

■東海圏版



■管理物件数：約1.1万戸

約20路線、延べ200駅

※対象エリア：愛知県、岐阜県、三重県、静岡県

■中核都市版



■管理物件数：約1万戸

約50路線、延べ360駅

※対象エリア：札幌市、仙台市、広島市、福岡市、北九州市

※当社に無断での転載・複製は禁止とさせていただきます。但し、社内利用(グループ会社を除く)についてはこの限りではございません。

賃貸マンション賃料相場マップ

価格表

商品名	お届け予定	金額
首都圏 2021 年版 (PDF 版+紙印刷版 1 枚)	即時 (ご入金確認後)	税込 各 16,500 円 (うち消費税額等 1,500 円)
近畿圏 2021 年版 (PDF 版+紙印刷版 1 枚)	即時 (ご入金確認後)	
東海圏版 2022 年版 (PDF 版+紙印刷版 1 枚)	2022 年 3 月頃	
中核都市版 2022 年版 (PDF 版+紙印刷版 1 枚)	2022 年 3 月頃	
4 エリアセット版 (PDF 版+紙印刷版各 1 枚)	上記の通り	税込 49,500 円 (うち消費税額等 4,500 円)

※PDF 版は電子メールによるデータでの納品となります。

※紙印刷版（A1 サイズ・折りたたみ時 A4 サイズ）1 枚は郵送での納品となります。

（送料上記に含む）

※紙印刷版のみをご希望の場合は、各エリア税込 5,500 円/枚（うち消費税額等 500 円）となります。

※個人（事業者を除く）のお客様は、紙印刷版のみの販売とさせていただきます。

【ご注文について】

弊社ホームページ（<https://www.haseko-hln.com/>）からご注文頂けます。

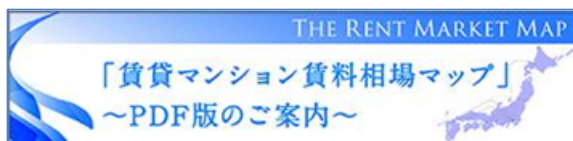
■ご案内ページ

（<https://www.haseko-hln.com/customer/owner/service/analysis/#rent-market-map>）

■注文フォーム

（https://www.haseko-hln.com/form/map_input.html）

■トップページ下段の下記リンクバナーからもご確認頂けます。



【お問い合わせ】

株式会社長谷エライブネット

市場調査部

TEL：03-5419-9100

Eメール：info_hlnmarket@haseko.co.jp

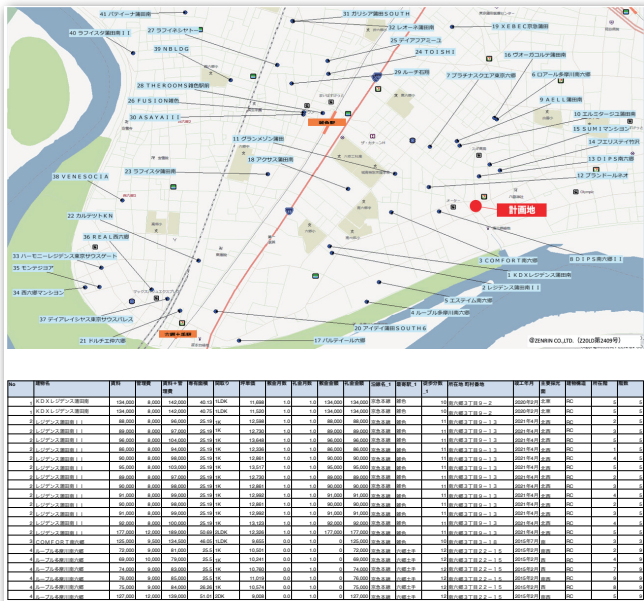
【各種市場調査のご案内】

長谷工ライブネットでは、賃貸マンションの総合管理で培われたノウハウや実績(管理戸数約10.0万戸※)や市場データ、入居者データを基にカスタマイズデータを作成致します。※2021年6月時点

カスタマイズデータ作成項目

- ◆エリア周辺の賃貸マンション市場動向
- ◆入居者の属性傾向の分析など

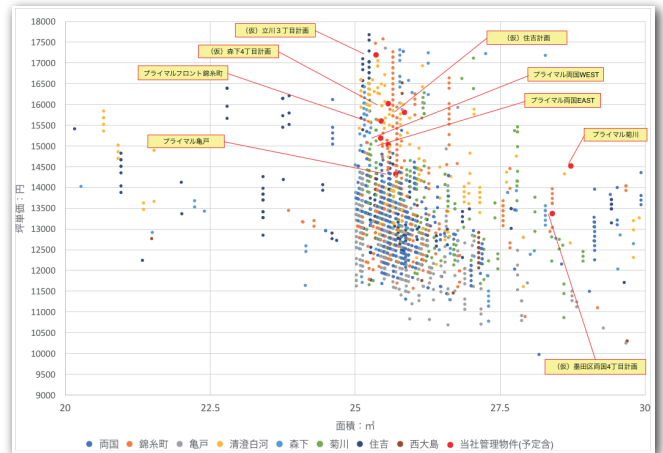
【地図プロット】



【顧客分析】



【市場分析】



「市場動向調査や弊社管理マンション入居者属性分析」等の
オーダーメニューも承ります

- ◆調査内容: 指定エリアの賃貸マンションデータ集計、長谷工ライブネット管理マンションの入居者属性分析
- ※ご利用料金などの詳細につきましては市場調査部までお問合わせ下さい
- お問合わせ TEL:03-5419-9100 Eメール: info_hlnmarket@haseko.co.jp



長谷工 ライブネット

<東京本社/東京支社> 〒105-0014 東京都港区芝3-8-2芝公園ファーストビル TEL:03-5419-9100
<関西支社> 〒541-0053 大阪市中央区本町1-8-12オークワ本町ビル TEL:06-6262-8457
<札幌支社> 〒060-0051 札幌市中央区南一条東1-3/パークウエスト札幌 TEL:011-204-6211
<仙台支社> 〒980-0014 仙台市青葉区本町1-2-20KDX仙台ビル TEL:022-211-6511
<静岡支社> 〒422-8067 静岡市駿河区南町14-25エスパティオ TEL:054-203-2371
<名古屋支社> 〒460-0008 名古屋市中区栄4-1-8米サンシティビル TEL:052-249-8450
<広島支社> 〒730-0051 広島市中区大手町3-1-9鯉城広島サンケイビル TEL:082-545-7001
<福岡支社> 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1-21-28いちご博多駅前スクエア TEL:092-432-0002
<https://www.haseko-hln.com>



長谷工 ビジネスプロクシー

<本社> 〒105-0014 東京都港区芝3-8-2芝公園ファーストビル TEL:03-5419-9151
<関西支社> 〒541-0053 大阪市中央区本町1-8-12オークワ本町ビル TEL:06-6262-8477
<https://www.haseko-hbp.co.jp>