

# PRESS RELEASE

住まいと暮らしの  
創造企業グループ

HASEKO 長谷工グループ

2020年3月6日

## 長谷工ライブネット 「東海圏賃貸マンション賃料相場マップ 2020年版」完成 新たに静岡エリアを追加

株式会社長谷工ライブネット（本社：東京都港区、社長：永谷祥史、以下当社）は、名古屋市を中心とする東海圏（愛知県・岐阜県・三重県・静岡県）の沿線・駅別の賃料相場を分析し、「東海圏賃貸マンション賃料相場マップ 2020年版（THE RENT MARKET RATE）」（以下、「東海圏賃料相場マップ」）を完成させました。

「東海圏賃料相場マップ」は、東海圏において、当社が管理している約9,100戸の賃貸マンションの成約データ、及び当社が信頼できると判断した大手ポータルサイト等で一般に公開されている2019年1月～12月の賃貸募集データ約9.5万件を基に、23沿線延べ242駅を対象に間取りタイプを単身者・2人世帯・ファミリーの3タイプに分類し、当社独自の分析調査によりまとめたものです。2020年版では、当社が2019年6月に支店を開設した静岡エリアを新たに追加しました。

今回の賃料相場を間取りタイプ別にランキングにした結果、愛知県内では単身者タイプの1位「伏見」駅（74,000円）、2位「名古屋」駅・「栄」駅（71,000円：同率）、3位「覚王山」駅・「久屋大通」駅・「丸の内」駅（70,000円：同率）となり、全ての駅が名古屋市内の地下鉄沿線駅となりました。2人世帯タイプ、ファミリータイプについても同様の傾向となり、地下鉄を中心とした商圈の強さが目立つ結果となりました。また、静岡県内では単身者タイプの1位「日吉町」駅（66,000円）、2位「新静岡」駅（64,000円）、3位「静岡」駅・「春日町」駅（63,000円：同率）となり、JR「静岡」駅の北部で静岡鉄道沿線駅の賃料水準が高い結果となりました。

今後も、首都圏版・近畿圏版・中核都市版と共に、“年版”として本賃料相場マップの作成を継続・ブラッシュアップさせ、全国における当社の支店エリアのマーケティングを強化し、お客様の資産有効活用と健全な資産運用に貢献してまいります。

### ■東海圏賃貸マンション賃料相場マップ 2020年版



## ■タイプ別 賃料相場ランキング

### 愛知県

#### 単身者タイプ(25㎡)

順位	路線	駅	賃料相場(円)
1	地下鉄東山・鶴舞線	伏見	74,000
2	JR、名鉄、近鉄、地下鉄 他 地下鉄東山・名城線、名鉄瀬戸線	名古屋 栄・栄町	71,000
3	地下鉄東山線 地下鉄名城・桜通線 地下鉄鶴舞・桜通線	覚王山 久屋大通 丸の内	70,000
4	JR中央本線、地下鉄東山線 地下鉄東山線	千種 池下	69,000
5	JR、名鉄、地下鉄名城・名港線 JR中央本線、地下鉄鶴舞線 地下鉄東山・名城線 地下鉄名城線 地下鉄名城線 地下鉄名城・鶴舞線 地下鉄鶴舞・桜通線 地下鉄桜通線	金山 鶴舞 本山 市役所 矢場町 上前津 御器所 高岳	68,000

#### 2人世帯タイプ(40㎡)

順位	路線	駅	賃料相場(円)
1	地下鉄鶴舞・桜通線	丸の内	102,000
2	地下鉄東山・名城線、名鉄瀬戸線 地下鉄名城・桜通線	栄・栄町 久屋大通	100,000
3	JR、名鉄、近鉄、地下鉄 他 地下鉄名城線 地下鉄桜通線	名古屋 矢場町 国際センター	98,000
4	地下鉄東山・鶴舞線 地下鉄東山線	伏見 新栄町	97,000
5	地下鉄東山線	星ヶ丘	96,000

#### ファミリータイプ(60㎡)

順位	路線	駅	賃料相場(円)
1	地下鉄東山・鶴舞線 地下鉄名城・桜通線 地下鉄鶴舞・桜通線	伏見 久屋大通 丸の内	160,000
2	JR中央本線、地下鉄東山線	千種	154,000
3	地下鉄東山・名城線、名鉄瀬戸線 地下鉄桜通線	栄・栄町 国際センター	150,000
4	JR、名鉄、近鉄、地下鉄 他 地下鉄名城線	名古屋 矢場町	148,000
5	地下鉄桜通線	高岳	141,000

※同率順位がある場合も連番で順位付け

※駅名が異なっても、同一改札内及び改札間の距離が原則 200m以内の乗換可能な隣接駅は、同一の値としています。

※駅名が同一でも、鉄道会社が異なり改札間の距離が原則 200mを超える駅は異なる値としています。

### 【東海圏賃料相場マップ概要】

東海圏の主要路線を網羅したマップで、賃料相場を俯瞰して把握することができます。

大判サイズで見易さを重視しています。

### ■サイズ

A1 (594×841 mm) ※折りたたみ時は A4 サイズ



### 静岡県

#### 単身者タイプ(25㎡)

順位	路線	駅	賃料相場(円)
1	静岡鉄道線	日吉町	66,000
2	静岡鉄道線	新静岡	64,000
3	JR東海道新幹線、本線 静岡鉄道線	静岡 春日町	63,000
4	JR東海道本線	東静岡	62,000
5	JR東海道本線、静岡鉄道線	草薙	59,000

#### 2人世帯タイプ(40㎡)

順位	路線	駅	賃料相場(円)
1	静岡鉄道線	新静岡	95,000
2	静岡鉄道線	長沼	90,000
3	静岡鉄道線	日吉町	85,000
4	JR東海道新幹線、本線	静岡	83,000
5	静岡鉄道線	音羽町	82,000

#### ファミリータイプ(60㎡)

順位	路線	駅	賃料相場(円)
1	遠州鉄道線	第一通り	160,000
2	静岡鉄道線	日吉町	122,000
3	遠州鉄道	遠州病院	115,000
4	静岡鉄道線	長沼	108,000
5	静岡鉄道線	音羽町	104,000

## ■賃料査定について

本賃料査定は、当社が管理する賃貸マンションの成約データ他、当社が信頼できると判断した大手ポータルサイト等の2019年1月～12月の賃貸募集データを基に、独自の分析調査により駅別の賃料相場を算出したものです。間取りタイプを下記の3つに分類し、それぞれのタイプに基準面積を設定したうえで、査定を行っております。

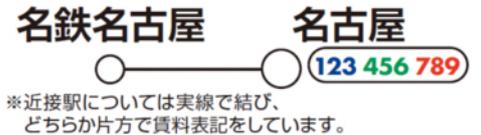
間取りタイプ	間取り	基準面積
単身者世帯	1R・1K・1DK	25 m <sup>2</sup>
2人世帯	1LDK・2K・2DK	40 m <sup>2</sup>
ファミリー世帯	2LDK・3DK・3LDK)	60 m <sup>2</sup>

## ■凡例 (単位：千円)

単身者タイプ(25 m<sup>2</sup>基準)の査定賃料：123

2人世帯タイプ(25 m<sup>2</sup>基準)の査定賃料：456

ファミリータイプ(25 m<sup>2</sup>基準)の査定賃料：789



※徒歩10分以内、築20年以内(築1年未満の新築除く)の賃貸マンション(RC・SRC造等)を査定対象としています。  
※データが極めて少なく分析調査が困難と判断した駅は、賃料査定を行っておりません。

## 【会社概要】

(株)長谷工ライブネット

- ・代表取締役社長：永谷 祥史
- ・資本金：1,000 百万円
- ・本社：東京都港区芝三丁目8番2号芝公園ファーストビル
- ・名古屋支店：愛知県名古屋市中区栄四丁目1番8号 栄サンシティービル11階
- ・静岡支店：静岡県静岡市駿河区南町14番25号 エスパティオ7階
- ・主事業：不動産賃貸借の管理受託およびコンサルタント業務など
- ・URL：<http://www.haseko-hln.co.jp/>

以上