

Dimus | KITAHAMA

ディームス北浜



都心のエッセンスが凝縮する駅前に生まれる、地上15階建の賃貸レジデンス。

Osaka Metro 堺筋線

「北浜」駅徒歩約 **2** 分

京阪本線

「北浜」駅徒歩3分

京阪中之島線

「なにわ橋」駅徒歩6分



長谷工 ライブネット

HASEKO

The 北浜 ANTHOLOGY

商都に生き、水都に憩う。
格別の大阪都心生活を。

北浜。ここは、多くの上場企業が拠点を構えるビジネスの中核であり、

大川から中之島公園に連なる水と緑の安らぎも息づいている。

商都の進化と、水都の潤い。先進と伝統、躍動と安息。

大阪という都市の礎を築いてきた魅力的なエッセンスが凝縮する地に、

地上15階建の賃貸レジデンス「ディームス北浜」は誕生します。

Osaka Metro堺筋線「北浜」駅まで徒歩2分。

5線5駅の交通網を掌中とする、格別の大阪都心生活がはじまります。

Access

5路線5駅を掌中とする縦横無尽のアクセス網。

Osaka Metro堺筋線

「北浜」駅徒歩約2分

京阪本線

「北浜」駅徒歩約3分

京阪中之島線

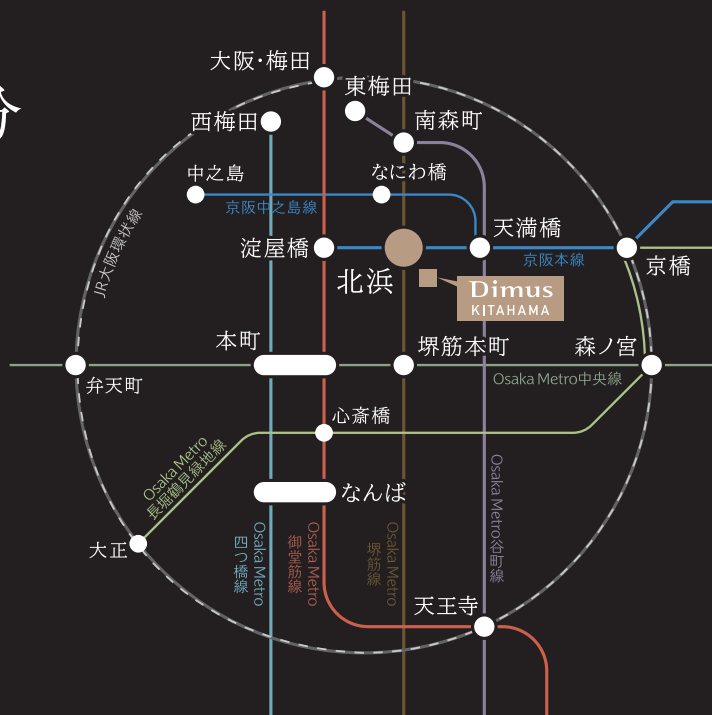
「なにわ橋」駅徒歩約6分

Osaka Metro御堂筋線

「淀屋橋」駅徒歩約9分

Osaka Metro谷町線

「天満橋」駅徒歩約11分



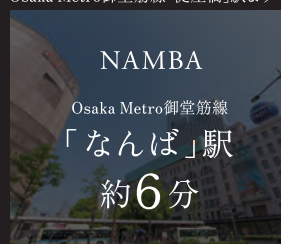
Osaka Metro堺筋線「北浜」駅より



Osaka Metro御堂筋線「淀屋橋」駅より



Osaka Metro御堂筋線「淀屋橋」駅より



京阪本線「北浜」駅より



※電車所要時間は平日・通勤時(7時～8時)の目的駅へ到着する最も本数の多い所要時間です。また、乗り換え時間、概ねの待ち時間を含みます。
※徒歩分数は80mを1分として計算した概測時間です。※掲載の情報は2022年11月現在のもので、今後変更となる場合がございます。



Entrance

Entrance Design

都心とレジデンスの結界となる、緑潤うエントランス。

枝葉を伸ばしたシンボルツリーが緑の香を添えてお迎えするオーセンティックな佇まい。

南面道路から建物をセットバックさせることで、ゆとりあるオープンスペースを確保するとともに建物基壇部には、

陰影の美しい天然石をデザイン。夜は柔らかな間接照明が都心のレジデンスに相応しい格調を演出します。



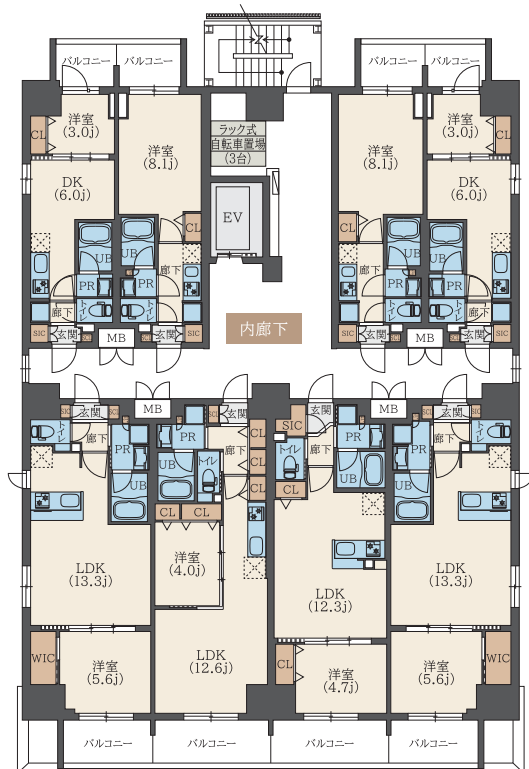
Entrance Hall

Planning

快適な都心居住に応える、全6タイプの個性豊かなプラン群。

C1type	C2type	C2'type	C1'type
1DK	1K	1K	1DK
25.42㎡	25.42㎡	25.42㎡	25.42㎡

C3type	C3'type
1LDK	1LDK
50.85㎡	50.85㎡



3F~10F平面図



11F~15F平面図



Atype	B1type	B2type	A'type
1LDK	1LDK	1LDK	1LDK
43.97㎡	40.83㎡	40.83㎡	43.97㎡

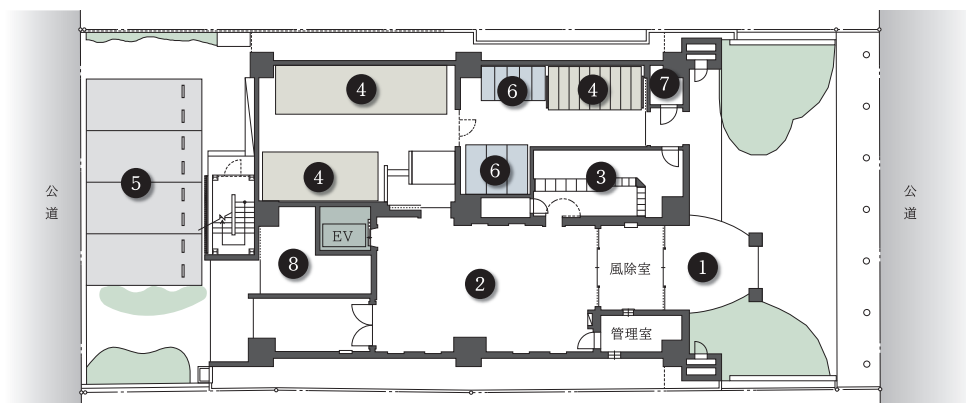
Atype	B1type	B2type	A'type
1LDK	1LDK	1LDK	1LDK
43.97㎡	40.83㎡	40.83㎡	43.97㎡

SB…シューズボックス SC…シューズクローゼット PR…洗面室 UB…浴室 Lin…リネン庫 CL…クローゼット St…物入

Land Plan

南面接道&内廊下設計による、確かなプライバシー。

- ① エントランスアプローチ
- ② エントランスホール
- ③ メールコーナー
- ④ 自転車置場
- ⑤ 平面駐車場
- ⑥ バイク・ミニバイク置場
- ⑦ 防災倉庫
- ⑧ ゴミ置場



Equipment

心地良い毎日をデザインする、機能性に優れた設備の数々。



リビング・ダイニング [605号室]

Living & Dining
[C1type]



リビング・ダイニング [1105号室]

Living & Dining
[C3type]



[1105号室]

Room



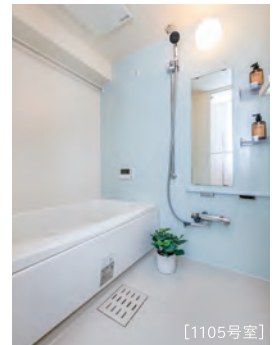
[1303号室]

Kitchen



[1303号室]

Sanitary



[1105号室]

Bathroom

リビング・ダイニングの開口部には室内の美観を高めるカーテンボックスを設置。また全タイプにエアコンを1台(A、A'、11階以上のC3、C3'タイプは2台)設置済。入居してすぐに使えるので安心・快適です。

ガスコンロやシングルレバー混合水栓などコンパクトなスタイルに機能性を集約しました。

清潔感にこだわった洗面化粧台。鏡裏にはメイク用品の整理に便利なスペースを設けています。

バスルームには浴室換気乾燥機を設置。機能的でメンテナンス性にも優れています。

Security <セキュリティ>

- オートロックの解錠や宅配ボックスの自動OPENなどに対応する非接触キーシステムを採用
- 非接触キーシステムに対応した自転車、バイク専用セキュリティ。
- 来訪者を映像と音声で確認してエントランスドアを解錠する、カラーモニター付きインターホンを採用。
- エントランスホールや駐車場など1階共用部の主要箇所に、防犯カメラを設置してセキュリティを高めています。
- 玄関ドアはダブルロックとバールによる不正解錠を防ぐ鎌付きデッド錠を採用。
- 玄関キーは約5兆5千億通りの理論鍵違い数を有し、不正複製が極めて困難なClavisシリンダーを採用。
- 宅配物の受取が可能な宅配ボックス(ボックス数31個)を設置。

Internet <インターネット>

高速無線Wi-Fi設備を標準装備

各戸にWi-Fi設備を完備。モデムやルーターなどが必要ないのでお部屋もすっきり。タブレット端末やスマートフォンの通信制限も気にせず快適にご利用いただけます。

インターネット利用料 無料

超高速
インターネット接続
下り最大 2Gbps
上り最大 1Gbps

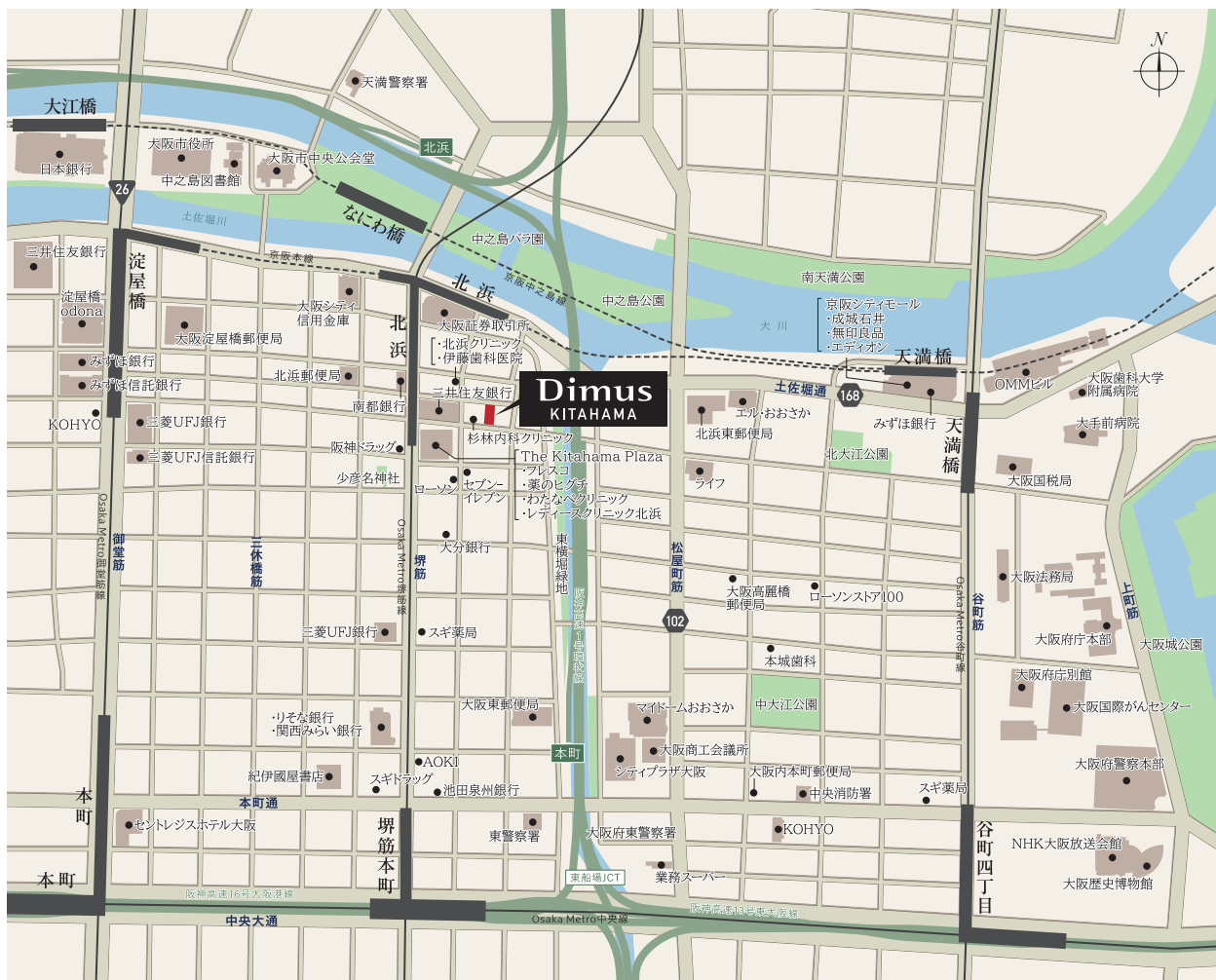
※ベストエフォート2Gbpsの光回線

 **Fibergate Inc.**
株式会社ファイバーゲート

 **FGBB**

The Everyday of Kitahama

北浜、淀屋橋、天満橋を生活圏とする至福。



LIFE INFORMATION

セブン-イレブン大阪道修町一丁目店…徒歩約 2分[約 110m]
ローソン北浜MIDビル店…徒歩約 2分[約 120m]
プレスコ北浜プラザ店…徒歩約 2分[約 160m]
薬のヒグチ…徒歩約 3分[約 180m]
阪神ドラッグ…徒歩約 3分[約 200m]
ライフ天神店…徒歩約 5分[約 370m]
KOHYO淀屋橋店…徒歩約 9分[約 690m]
成城石井京阪シティモール店…徒歩約 11分[約 880m]

三井住友銀行大阪中央支店…徒歩約 2分[約 140m]
三菱UFJ銀行瓦町支店…徒歩約 7分[約 530m]
みずほ銀行大阪支店…徒歩約 10分[約 730m]
池田泉州銀行堺筋支店…徒歩約 10分[約 780m]
杉林内科クリニック…徒歩約 1分[約 20m]
北浜クリニック…徒歩約 2分[約 120m]
伊藤歯科医院…徒歩約 2分[約 120m]
わたなベクリニック…徒歩約 2分[約 140m]

北浜郵便局…徒歩約 4分[約 320m]
大阪市中央公会堂…徒歩約 10分[約 750m]
天満警察署…徒歩約 11分[約 830m]
府立中之島図書館…徒歩約 11分[約 880m]
大阪市役所…徒歩約 14分[約 1,100m]
中之島公園…徒歩約 6分[約 470m]
北大江公園…徒歩約 8分[約 630m]
南天満公園…徒歩約 11分[約 830m]

※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した所要時間です。※掲載の情報は2022年11月現在のものです。今後変更となる場合がございます。

OUTLINE 【物件概要】

- 名 称 / ディームス北浜
- 所 在 地 / 大阪府大阪市中央区高麗橋1-5-8
- 交 通 / Osaka Metro堺筋線「北浜」駅徒歩2分・京阪本線「北浜」駅徒歩3分
- 用 途 地 域 / 商業地域
- 構 造・規 模 / 鉄筋コンクリート造 地上15階建
- 敷 地 面 積 / 678.74㎡(道路後退後の敷地面積/638.95㎡)
- 建 築 面 積 / 391.40㎡
- 延 床 面 積 / 5,031.00㎡
- 総 戸 数 / 102戸
- 賃 貸 戸 数 / 102戸
- 専 有 面 積 / 25.42㎡~50.85㎡
- 間 取 り 方 式 / 1K・1DK・1LDK・1LDK+DEN
- 設 計 / 株式会社日企設計
- 施 工 / リバー建設株式会社

- 駐 車 場 / 4区画(平面)
- バ イ ク 置 場 / 8区画(ミニバイク5区画・バイク3区画)
- 駐 輪 場 / 119区画
(2~15階 各3区画・1階 77区画・平置 9区画・スライドラック 68区画)
- 保 險 / 借家人賠償責任保険付き火災保険要加入
- 竣 工 / 2022年8月
- 入 居 可 能 日 / 即入居可
- 貸主代理・管理会社 / 株式会社長谷工ライブネット
- 備 考
 - ・図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 - ・ペット飼育可※飼育時は月額共益費5,000円増額となります。
 - ・坪数は1㎡=0.3025坪として算出し、小数点第三位以下は切り捨てています。
 - ・先着順申込受付中のため、申込・契約済の場合はご容赦ください。
 - ・短期解約違約金/1年未満の解約時、共込賃料の1ヶ月が必要となります。
 - ・外観・室内・設備写真は、2022年11月に撮影したものです。

お電話でのお問い合わせ

0120-154-845

最新の賃貸情報のご案内

ハロー 長谷工

公式ホームページ



貸主代理兼管理会社

長谷工 ライブネット
HASEKO
宅建業免許 国土交通大臣(9)3479号
〒541-0053 大阪市中央区本町1丁目8番12号
オーク堺筋本町ビル2階

AREA MAP

エリアマップ

Dimus

ディムス 北浜

住所:大阪府大阪市中央区高麗橋1丁目5-8



OsakaMetro 堺筋線

「北 浜」駅 4番出口 徒歩 **2分**

京阪本線

「北 浜」駅 30番出口 徒歩 **3分**

OsakaMetro 御堂筋線・京阪本線

「淀屋橋」駅 20番出口 徒歩 **8分**

ROUTE MAP

「北浜」駅より

「本 町」駅へ 約 **6分**

大阪メトロ堺筋線「堺筋本町」駅乗換、
大阪メトロ中央線利用

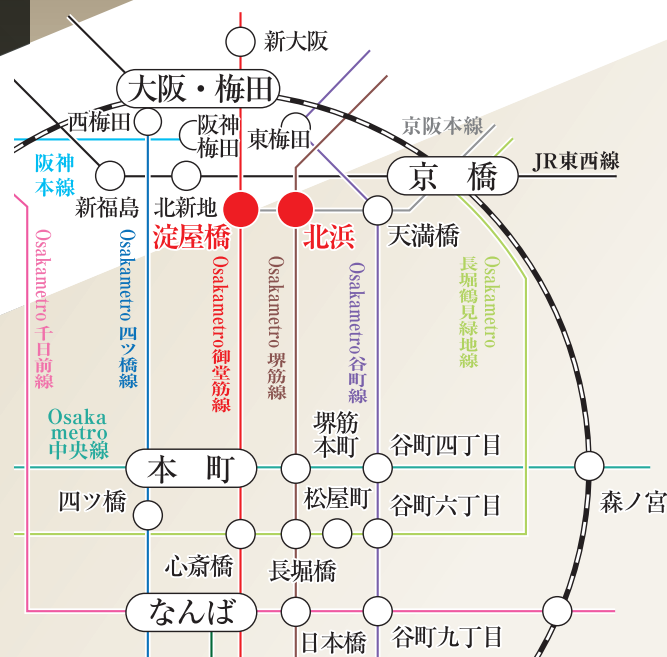
「なんば」駅へ 約 **11分**

大阪メトロ堺筋線「日本橋」駅乗換、
大阪メトロ千日前線利用

「梅 田」駅へ 約 **12分**

京阪本線「淀屋橋」駅乗換、
大阪メトロ御堂筋線利用

※所要時間は通勤時のもので、乗換・待ち時間を含みます。
また、時間帯によって多少異なります。



近隣施設情報 LIFE INFORMATION

① 商業施設	淀屋橋odona	徒歩 11分 約 830m	① 弁当屋	お弁当物語 北浜店	徒歩 3分 約 165m
① コンビニ	セブンイレブン 大阪道修町1丁目店	徒歩 2分 約 160m	② 弁当屋	ほっともっと 内平野2丁目店	徒歩 9分 約 700m
② コンビニ	ファミリーマート 北浜一丁目店	徒歩 3分 約 190m	① ドラッグストア	阪神ドラッグ 北浜店	徒歩 3分 約 210m
③ コンビニ	ローソン 北浜MIDビル店	徒歩 3分 約 190m	② ドラッグストア	スギ薬局 瓦町1丁目店	徒歩 7分 約 555m
① スーパー	フレスコ 北浜プラザ店	徒歩 3分 約 180m	① クリーニング	クリーニングのライフクリナー 北浜プラザ店	徒歩 3分 約 180m
② スーパー	成城石井 京阪シティモール店	徒歩 11分 約 880m	② クリーニング	ホワイト急便 北浜店	徒歩 6分 約 470m
① 飲食店	北浜鮎やまの	徒歩 2分 約 110m	① スポーツ施設・公園	パーソナルジムfis.北浜店	徒歩 3分 約 230m
② 飲食店	牛骨ラーメン ぶっこ志 北浜店	徒歩 3分 約 170m	① 病院	スカタ歯科	徒歩 1分 約 15m
③ 飲食店	モスバーガー 北浜店	徒歩 3分 約 200m	② 病院	りえレディースクリニック	徒歩 4分 約 280m
④ 飲食店	ヨコボリ (居酒屋)	徒歩 3分 約 210m	③ 病院	北浜のハマダ眼科	徒歩 5分 約 340m
⑤ 飲食店	五感 北浜本館 (カフェ)	徒歩 4分 約 275m	④ 病院	高折医院 (内科・小児科)	徒歩 7分 約 500m
⑥ 飲食店	まん福ベーカリー	徒歩 5分 約 370m	① 金融機関	三井住友銀行 天満橋支店	徒歩 2分 約 120m
⑦ 飲食店	北浜 土山人 (蕎麦)	徒歩 5分 約 390m	② 金融機関	北浜東郵便局	徒歩 7分 約 500m
⑧ 飲食店	NORTHSHORE 北浜店	徒歩 5分 約 400m	③ 金融機関	みずほ銀行大阪支店	徒歩 9分 約 680m
⑨ 飲食店	オクシモロン 北浜	徒歩 6分 約 460m	④ 金融機関	三菱UFJ銀行 大阪中央支店	徒歩 10分 約 745m
⑩ 飲食店	フレンチマーケット (カフェ)	徒歩 7分 約 490m	① 公共施設	大阪市役所	徒歩 15分 約 1.1km
⑪ 飲食店	Chinese Bar BLUES LEE	徒歩 8分 約 570m	① 教育施設	あいある保育園	徒歩 3分 約 230m
⑫ 飲食店	カフェチャオブレッソン 淀屋橋店	徒歩 8分 約 630m	① その他	カラオケ ビッグエコー 堺筋本町安土町店	徒歩 10分 約 770m

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。※地図の複製、再頒布はできません。※徒歩分数は、1分約80mで換算したものです。※掲載の情報は2022年12月現在のものです。

1 商業施設 京阪シティモール

徒歩 **11分** / 約 **880m**

天満橋駅直結のショッピングモール。広い店内に飲食店や雑貨・衣料品店の他にスーパーなどバラエティに富んだ店舗が入っておりとても便利。また屋上庭園からは大川沿いの夜景を一望することができる。



2 商業施設 北浜プラザ

徒歩 **3分** / 約 **180m**

地下鉄北浜駅直結のショッピングモール。スーパーやドラッグストア、飲食店、病院、フィットネスジムなど多種多様な店舗が軒を連ねている。日常生活に欠かせない商業施設。



3 スーパーマーケット ライフ 天神橋店

徒歩 **5分** / 約 **370m**

帰りが遅くなくてもゆっくり買物ができる便利なスーパーマーケット。品揃えも生鮮食品や一般食品、日用雑貨など生活に欠かせないものが充実しており、WEB限定チラシでイチオシ商品を確認することができる。



4 スポーツ施設・公園 中之島公園

徒歩 **7分** / 約 **490m**

1891年に大阪市で初めて誕生した公園。開放的な公園内には市役所や公会堂、図書館、芝生の広場などがあります。天気の良い日には散歩や小休憩でリフレッシュすることができます。



5 公共施設 こども本の森 中之島

徒歩 **8分** / 約 **610m**

「こどもたちに多様な本を手にとってもらい、無限の創造力や好奇心を育てほしい」がコンセプトの文化施設。施設内は混雑が予想されるため、平日、土日祝にかかわらず、入館は事前予約が必要。

