

# Dimus | SHIN OSAKA

ディームス新大阪



国際都市・大阪の玄関口に誕生する総224邸の賃貸レジデンス

Osaka Metro 御堂筋線

「新大阪」駅徒歩約 **8** 分

JR 京都線・新幹線「新大阪」駅徒歩約10分



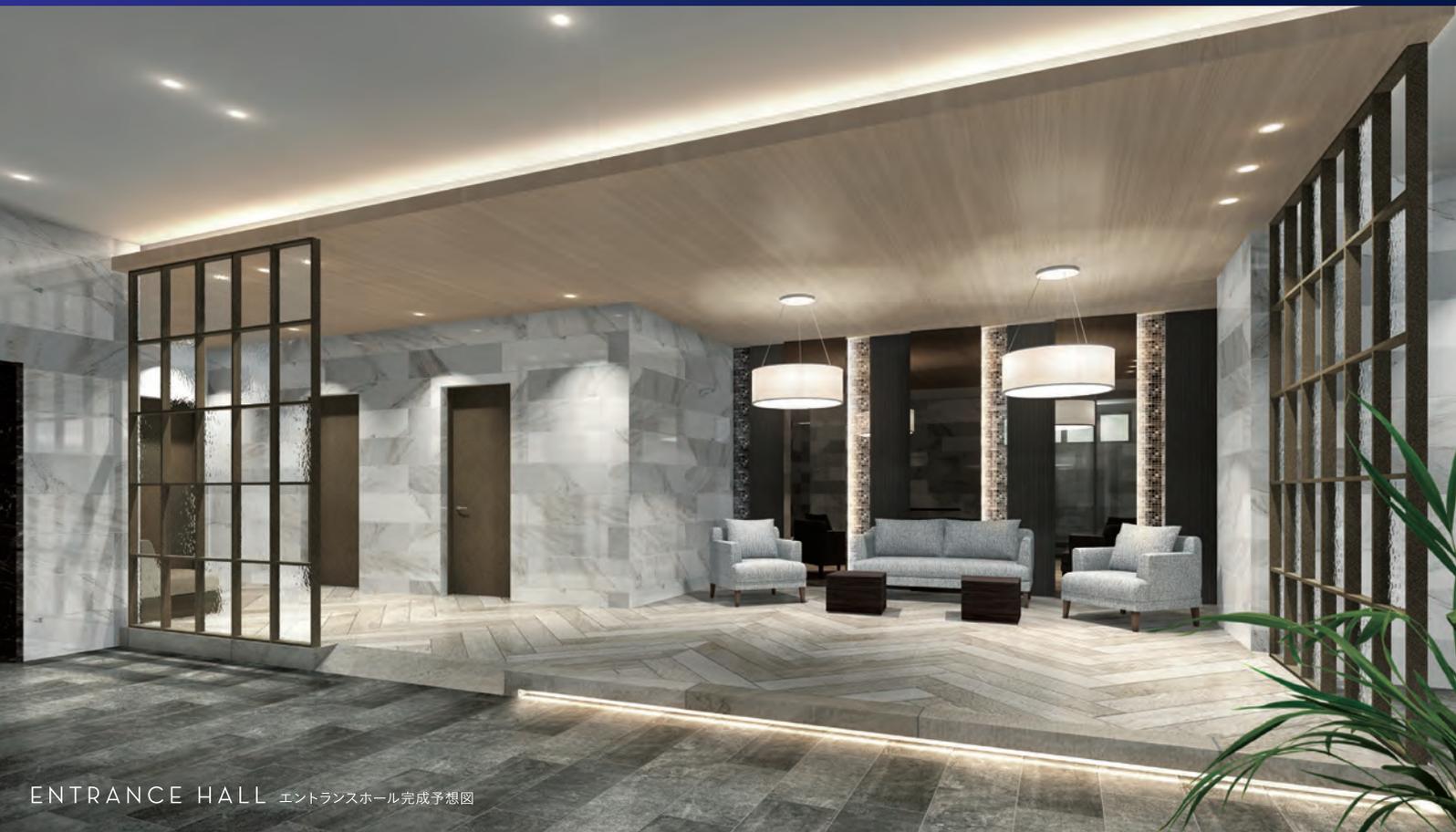


ENTRANCE APPROACH エントランスアプローチ完成予想図

## RESIDENTIAL DESIGN

都心の風格と安らぎをデザインした邸。

新大阪のオフィスビル群に存在感を主張する高層15階建のシンボリックな佇まい。上質な素材による風格とクオリティにこだわったエントランス。スクエアな輪郭を描く整然としたフォルムとエッジを強調したデザインは、都心を拠点に住まうことの先進性とステイタスを物語ります。



ENTRANCE HALL エントランスホール完成予想図

# PLANNING 快適な都心居住に応える、全17タイプの個性豊かなプラン群。



SB…シューズボックス SC…シューズクローゼット PR…洗面室 UB…浴室 Lin…リネン庫 CL…クローゼット St…物入



※掲載の完成予想図は、図面に基づいて描かれたもので建物の形状、仕様、色調及び植栽等は行政官庁の指導及び施工上の都合により異なる場合があります。※掲載の室内写真は2020年10月に撮影されたものです。

# EQUIPMENT 心地良い毎日をデザインする、機能性に優れた設備の数々。



リビング・ダイニング[Mタイプ/1503号室]

## ROOM

リビング・ダイニングの開口部には室内の美観を高めるカーテンボックスを設置。また全タイプにエアコンを1台(M、Nタイプは2台)設置済。入居してすぐに使えるので安心・快適です。



キッチン[Mタイプ/1403号室]

## KITCHEN

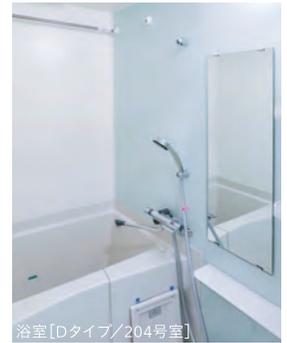
2口ガスコンロ(M、Nタイプ3口)やシングルレバー混合水栓などコンパクトなスタイルに機能性を集約しました。



洗面化粧台[Mタイプ/1503号室]

## SANITARY

清潔感にこだわった洗面化粧台。鏡裏にはメイク用品の整理に便利なスペースを設けています。



浴室[Dタイプ/204号室]

## BATHROOM

バスルームには浴室換気乾燥機を設置。機能的でメンテナンス性にも優れています。

## SECURITY [セキュリティ]

- 来訪者を映像と音声で確認してエントランスドアを解錠する、**カラーモニター付きインターホン**を採用。
- エントランスホールや駐車場など1階共用部の主要箇所に、**防犯カメラ**を設置してセキュリティを高めています。
- 玄関ドアは**ダブルロック**とパールによる不正解錠を防ぐ**鎌付きデッド錠**を採用。
- 玄関キーは約2,935億通りの理論鍵違い数を有し、不正複製が極めて困難な**ディンプルキー**を採用。
- 24時間いつでも宅配物の受取が可能な**宅配ボックス**を設置。
- 歩行者と車の動線が交差しない**完全歩車分離設計**。

## INTERNET [インターネット]

### 高速無線Wi-Fi設備を標準装備

各戸にWi-Fi設備を完備。モデムやルーターなどが必要ないのでお部屋もすっきり。タブレット端末やスマートフォンの通信制限も気にせず快適にご利用いただけます。



image photo

**インターネット利用料 無料**

**Fibergate Inc.**  
株式会社ファイバーゲート

**FGBB**

## ROOM COLORS ライフスタイルに合わせて厳選した、4つのインテリアテイスト。

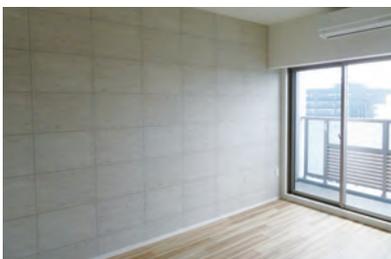
### Calm White カームホワイト



### Moca Gray モカグレー



### Sensitive Green センシティブグリーン

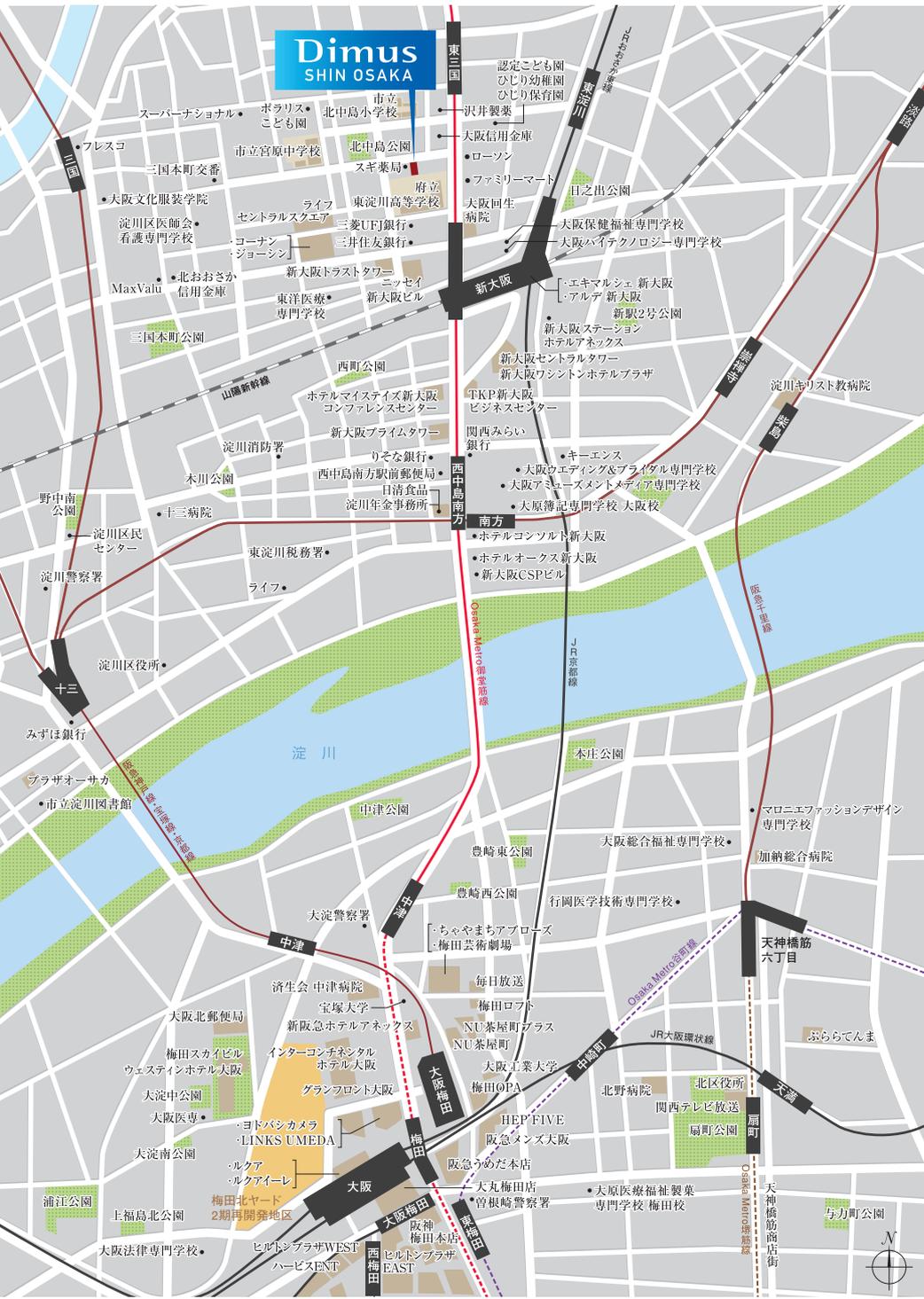


### Stylish Gray スタイリッシュグレー



	1LDK	1K
15F	Sensitive Green	Moca Gray
14F	Stylish Gray	Calm White
13F	Sensitive Green	Stylish Gray
12F	Stylish Gray	Moca Gray
11F	Sensitive Green	Calm White
10F	Stylish Gray	Stylish Gray
9F	Sensitive Green	Moca Gray
8F	Calm White	
7F	Stylish Gray	
6F	Moca Gray	
5F	Calm White	
4F	Stylish Gray	
3F	Moca Gray	
2F	Calm White	
1F	ENTRANCE	

# LOCATION アクティブな大人の生活拠点・新大阪に暮らす愉悦。



## OUTLINE

### 【物件概要】

- 名称 / ディームス新大阪
- 所在地 / 大阪府大阪市淀川区宮原4丁目4番5
- 交通 / Osaka Metro御堂筋線  
「新大阪」駅徒歩約8分、  
「東三国」駅徒歩約6分、  
JR京東線・新幹線  
「新大阪」駅徒歩約10分
- 用途地域 / 商業地域
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上15階建
- 敷地面積 / 1,080.94㎡
- 総戸数 / 224戸
- 賃貸戸数 / 224戸
- 住戸専有面積 / 21.74㎡~43.84㎡
- 間取りタイプ / 1K、1LDK
- 設計 / 株式会社TOKI設計
- 施工 / 株式会社DAIJU
- 駐車場 / 10区画(平置)
- バイク置場 / 20区画  
(ミニバイク12区画・バイク8区画)
- 駐輪場 / 195区画  
(平面スライドラック104区画・  
平面傾斜スライドラック29区画・  
上段ラック62区画)
- 保険 / 借家人賠償責任保険付き火災保険  
要加入
- 竣工 / 2020年9月
- 入居可能日 / 2020年11月1日
- 管理会社 / 株式会社長谷工ライブネット
- 備考

・図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
・坪数は1㎡=0.3025坪として算出し、小数点第三位以下は切り捨てています。  
・先着順申込受付中のため、申込・契約済の場合はご容赦ください。  
・掲載の設備写真は、2020年10月に撮影したものでございます。

## LIFE INFORMATION

スギ薬局新大阪宮原店…………… 徒歩約 1分[約 30m]  
セブンイレブン大阪宮原4丁目店… 徒歩約 1分[約 80m]  
ローソン宮原1丁目店…………… 徒歩約 3分[約 220m]  
ライフセントラルスクエア西宮原店… 徒歩約 7分[約 540m]  
ホームセンターコーナン新大阪センシティ… 徒歩約 8分[約 640m]  
ジョーシン新大阪店…………… 徒歩約 8分[約 640m]  
グルメシティ新大阪店…………… 徒歩約 10分[約 770m]  
スーパーナショナル三国店…………… 徒歩約 11分[約 860m]

大阪信用金庫新大阪支店…………… 徒歩約 3分[約 180m]  
三菱UFJ銀行新大阪駅前支店…………… 徒歩約 6分[約 420m]  
三井住友銀行新大阪支店…………… 徒歩約 7分[約 520m]  
メルパルク大阪郵便局…………… 徒歩約 5分[約 390m]  
認定こども園 ひじり幼稚園…………… 徒歩約 5分[約 390m]  
市立北中島小学校…………… 徒歩約 3分[約 220m]  
市立宮原中学校…………… 徒歩約 5分[約 360m]  
府立東淀川高等学校…………… 徒歩約 6分[約 420m]

よしかわ歯科医院…………… 徒歩約 1分[約 30m]  
東山デンタルクリニック…………… 徒歩約 2分[約 120m]  
門田診療所…………… 徒歩約 2分[約 130m]  
佐井眼科…………… 徒歩約 4分[約 310m]  
いくい皮膚科…………… 徒歩約 6分[約 450m]  
大阪回生病院…………… 徒歩約 7分[約 500m]  
クリーニングのホワイト急便宮原店… 徒歩約 4分[約 270m]  
クリーニングピーセントラルスクエア宮原店… 徒歩約 7分[約 540m]

※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した所要時間です。※掲載の情報は2020年10月現在のものです、今後変更となる場合がございます。

お電話でのお問い合わせ

0120-154-845

最新の賃貸情報のご案内

ハロー 長谷工

公式ホームページ



管理会社

長谷工 ライブネット  
HASEKO

宅建業免許 国土交通大臣(9)3479号  
〒541-0053 大阪府中央区本町1丁目3番12号  
オーク堺筋本町ビル2階

# Dimus新大阪

# ～ライフインフォメーション～



2020年3月新大阪駅がリニューアル！ 徒歩10分圏内に生活利便施設多数！



## ★新大阪駅おすすめスポット★

### ★新なにわ大食堂★

2016年3月にリニューアルオープン！  
御堂筋線北改札口直結！スーパー（成城石井）・パン屋・  
飲食店もあり  
23時まで開いているので仕事終わりのちょい飲み最適

### ★アルデ新大阪★

新大阪駅直結のショッピングセンター  
UNIQLOやダイソーなど多種専門店あり、外貨両替も可能  
(薬局・本屋・アパレル・ファストフード・レストラン等)

### ★エキマルシェ★

JR新大阪駅構内にあるレストラン街  
イートインスペースも広く23時まで営業中の店舗もあり  
その他多数店舗がございます。

## ～生活利便施設～

## ～コンビニエンスストア～

## ～医療施設～



①スギ薬局  
(徒歩約1分)

②セントラル  
スクエア西宮原店  
(徒歩約7分)

③ゆめっせ 新大阪  
センシティー  
(徒歩約6分)

④麒麟堂  
⑤JOY FIT24  
(徒歩約7分)

⑥コーナン⑦ジョーシン  
⑧スポーツDEPO  
(徒歩約8分)

⑨セブンイレブン  
(徒歩約2分)

⑩ローソン  
(徒歩約6分)

⑪大阪回生病院 (徒歩約6分)