

(駐車場・有料駐輪場・バイク駐輪場・トランクルーム・その他)

# 賃貸借契約解約通知書

記入日 年 月 日

貴殿との賃貸借契約を下記の通り解約致したく同契約の条項(解約の申入れ)に基づいて通知いたします。賃貸借契約書記載内容を確認し違約金が発生する場合にも記載内容に同意し、今後一切異議申し立てを致しません。記入した解約日の短縮・延長など変更・中止はありません。万一、引渡しの遅れ等で損害が発生した場合には責任をもって賠償に応じます。

物件コード	工事・精算コード	部屋番号	黒枠内にご記入ください。
建物名 (マンション/棟名)	号室		
住所			
契約者名 <small>※契約書と同じ印鑑を 押印して下さい。</small>	署名/捺印	※捺印(必須)  シヤチハタ不可	
電話番号 <small>日中連絡の取れる番号</small>	TEL		
メールアドレス			
解約日	年 月 日	[解約予告 ヶ月前]	

◆鍵の返却と賃料について◆(付帯設備のみの解約では退去立会はありません。)

- 貸出しております鍵類・リモコン等がありましたらお部屋の立会時に全てご返却お願い致します。立会をしない方は、簡易書留か宅配便(発送者がわかり配達記録が残る方法)などで、厳重に梱包し、弊社宛に郵送してください。
- 期限(解約日翌日必着)までに必ず返却してください。万一、期限(解約日翌日)までにご返却なき場合、または当初お渡ししている鍵を紛失した場合は鍵錠共に交換になり、かかる費用は全額、お客様負担となります。
- 期限(解約日翌日)までに返却が無い場合、弊社にて鍵の確認が取れた日までの明渡し遅延損害金のご請求がありますのでご注意ください。

※駐車場・有料駐輪場・バイク駐輪場・トランクルームの解約につきましては、原則、日割りによる精算はございません。(例外を除く)

付帯設備 契約について (貸室と契約名義が異なる場合のお名前)	<input type="checkbox"/> にレ点を ご記入下さい⇒ <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 有料駐輪場 <input type="checkbox"/> バイク駐輪場 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> 無	区画番号等	番
付帯設備契約者名	但し、付帯設備の契約名義が貸室と異なる場合の解約手続きには、別途解約通知書の提出が必要です。		

退去後の書類 送付先住所(国内) 氏名・電話番号 (上記と異なる場合は、 全てご記入ください)	〒	マンション名
氏名	Tel	

敷金等返金先 金融機関 (契約者名義)	金融機関名 [ 銀行・信用金庫・ゆうちょ銀行・他 ] / カナ	金融機関コード
	/ カナ:	
	支店名 / カナ	店番
	/ カナ:	口座番号
<input type="checkbox"/> 座種別 <input type="checkbox"/> 座名義	レ点が無い場合は普通口座です。 <input type="checkbox"/> にレ点を ご記入下さい⇒ <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 当座 <input type="checkbox"/> その他( )	口座名義 / カナ ※契約者様名義の口座をご記入下さい

解約理由	<input type="checkbox"/> 引越 <input type="checkbox"/> 自宅購入 <input type="checkbox"/> 社宅期間終了/会社都合 <input type="checkbox"/> 車両売却 <input type="checkbox"/> 車両処分(廃車) <input type="checkbox"/> 免許返納 <input type="checkbox"/> 保管場所変更 <input type="checkbox"/> その他( )
------	---

転居先でのインターネット回線の会社を比較検討されたい方、電気・ガスの料金プランを調べたい方は下記項目をご記入ください。

インターネット・電気・ガス 相談希望	<input type="checkbox"/> にレ点を ご記入下さい⇒ <input type="checkbox"/> インターネット料金のプラン見直相談を希望する <input type="checkbox"/> 電気・ガス料金のプラン見直相談を希望する <input type="checkbox"/> どちらも希望しない
-----------------------	---

※【注意】転居先の物件所在地によりご希望に沿えない場合もございます。

【個人情報保護法に基づく利用目的通知】  
 上記インターネット・電気・ガスの見直し相談を希望されたお客様のみ、株式会社ソフィア(ニューライフコンシェルジュ)にお客様の情報を提供させていただきます。  
 お預かりした個人情報は相談希望に関する情報に限定して使用し、当社が定める「プライバシーポリシー」(個人情報保護方針)に従い適切に管理致します。(詳しくは当社HPにてご確認ください)  
 また、本個人情報はお客様ご本人から事前の同意、承諾を得ない限り第三者に提供することはありません。

-----管理会社使用欄-----

契約者(借主)合意の上、以下の通り解約を受付致しました。

解約受付日	解約日	解約受付担当
年 月 日	年 月 日	